

## **ANNEXE I : MEMOIRE D'INFORMATION**

### **1. OBJET DU DOCUMENT**

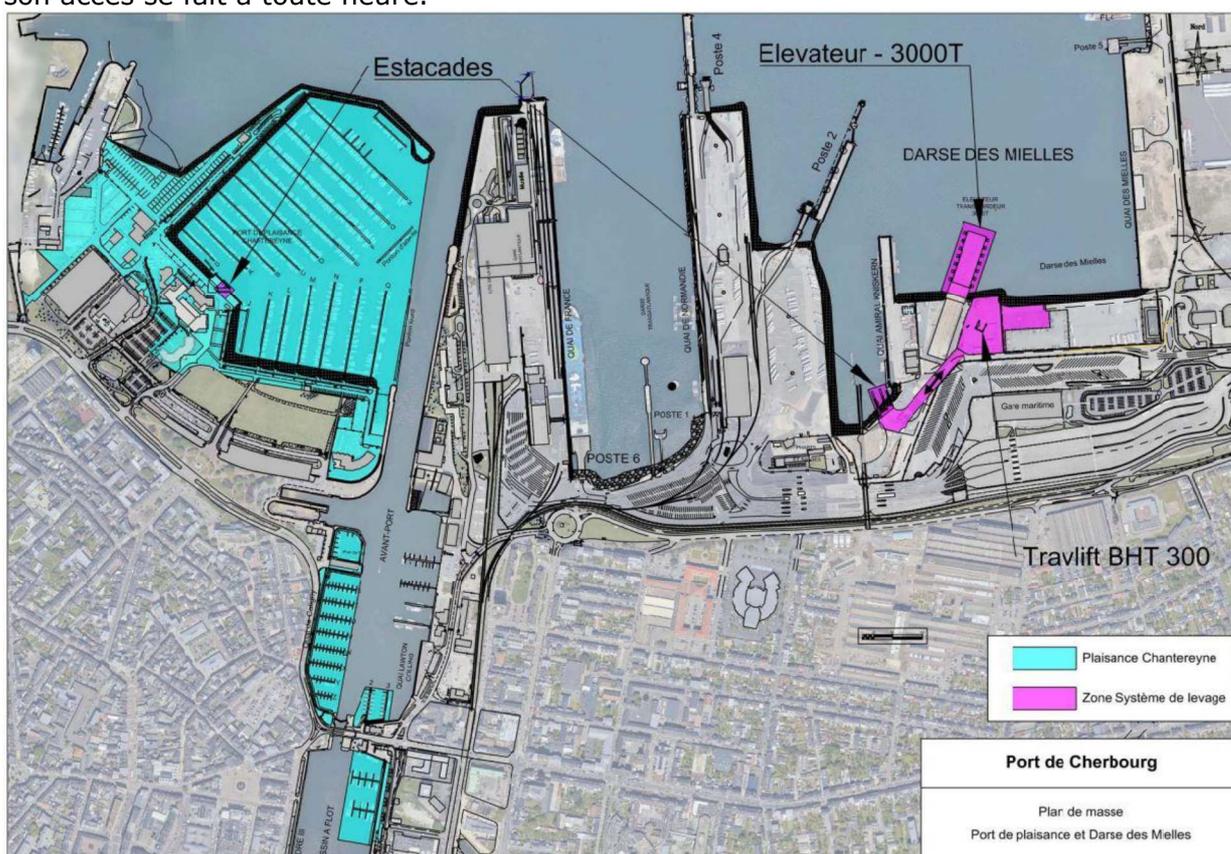
Le présent document, désigné « Mémoire d'information », vise à présenter les principales caractéristiques de la zone d'activité du port de plaisance Chantereyne, ainsi que celles des lots fonciers à louer.

### **2. PRÉSENTATION**

#### **2.1.L'organisation générale du port**

Deux pôles techniques structurent la filière nautique/navale sur le port de Cherbourg :

- Un pôle construction et entretien/réparation navals et nautiques pour les plus grandes unités, situé sur et autour du plateau technique des Mielles ;
- Un pôle à Port Chantereyne principalement pour les activités de shipshandling, entretien, vente, services divers en lien avec les ports de plaisance de la rade de Cherbourg, notamment Chantereyne. Créé en 1975, Port Chantereyne fait entrer la plaisance au cœur de la ville de Cherbourg. Avec quatre bassins à flot et ses 1 600 anneaux, dont 150 réservés pour les visiteurs, Port Chantereyne est la plus importante marina de la façade Manche. C'est l'un des premiers ports d'escale français pour les plaisanciers. Sans contrainte d'écluses ni de marées, son accès se fait à toute heure.



## 2.2. Les terrains disponibles sur la zone d'activité Chantereyne



### **3. TARIFS**

#### **3.1. Montant de la redevance annuelle d'occupation**

Les tarifs sont fixés et révisés chaque année par délibération du Conseil municipal.

##### **Espaces bâtis (coût en € par m<sup>2</sup> par an TTC)**

| <b>0 à 250 m<sup>2</sup></b> | <b>251 à 500 m<sup>2</sup></b> | <b>501 à 1 000 m<sup>2</sup></b> | <b>1 001 à 1 500 m<sup>2</sup></b> | <b>1 501 à 2 000 m<sup>2</sup></b> | <b>&gt; 2 000 m<sup>2</sup></b> |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 21,29                        | 18,09                          | 16,28                            | 14,65                              | 13,20                              | 11,88                           |

*Pour l'année 2025 :*

- Parcelle BO 31 : 6 661,16 €
- Parcelle BO 44 : 1 745,18 €