

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE DE CHERBOURG-EN-COTENTIN**

Décision prise en application des dispositions édictées par l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

### **DECISION N°DM\_2024\_230**

### **MISE À DISPOSITION DE LOCAUX DE L'ESPACE ASSOCIATIF GAMBETTA AU PROFIT DE L'ASSOCIATION ART CONTEXTE+ – SIGNATURE DE LA CONVENTION**

Monsieur Benoît ARRIVÉ, Maire de Cherbourg-en-Cotentin,

VU le Code Général des Collectivités territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23

Vu la délibération n° DEL\_2023\_002 du 8 février 2023 donnant délégation de pouvoirs au Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

VU l'arrêté n°AR\_2023\_5065\_CC du 7 décembre 2023 portant sur les délégations de fonction et de signature attribuées aux adjoints au Maire, aux maires délégués et aux conseillers municipaux délégués,

Considérant que l'association « Art Contexte+ » a sollicité la ville de Cherbourg-en-Cotentin pour la mise à disposition de locaux sis à l'espace associatif Gambetta (ancienne école maternelle), rue du Général de Gaulle, 50110 Tournelville, afin d'y tenir des ateliers d'arts plastiques,

Considérant que la Ville de Cherbourg-en-Cotentin souhaite apporter son soutien à cette association,

### **DECIDE**

**ARTICLE 1** – de mettre gratuitement à disposition l'association « Art Contexte+ » certains locaux sis au sein de l'espace associatif Gambetta et d'une superficie totale de 172,15 m<sup>2</sup>, à savoir :

- salles 1 et 2 (118,44 m<sup>2</sup>),
- local lavabos (21,21 m<sup>2</sup>),
- galerie couverte (32,50 m<sup>2</sup>),

pour une utilisation tous les mercredis, entre 18 et 21h00, en période scolaire.

**ARTICLE 2** – de signer la convention de mise à disposition de locaux établie avec « Art Contexte+ », représentée par sa présidente, Valérie Vanderghote, pour la période du 4 septembre 2024 au 2 juillet 2025 inclus.

**ARTICLE 3** – La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le maire ou contentieux devant le Tribunal Administratif (3, rue Arthur LE DUC - 14000 CAEN), dans un délai de deux mois à compter :

- de sa publication pour le recours des tiers,
- de sa notification pour le recours de l'intéressé(e)

Le Tribunal Administratif peut-être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil municipal.

**ARTICLE 4** – M. le Directeur Général des Services, est chargé de l'exécution de la présente décision.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin

**Pour le Maire et par délégation, le maire adjoint  
Gilbert Lepoittevin**



Pôle culture

**Convention de mise à disposition de locaux  
Au profit de l'association ART CONTEXTE +  
Espace associatif Gambetta – rue du Général De Gaulle - Tourlaville  
50110 Cherbourg-en-Cotentin**

**Entre les soussignés :**

**La Ville de Cherbourg-en-Cotentin**, représentée par son Maire, monsieur Benoît ARRIVE, agissant en cette qualité et en vertu d'une délibération n°DEL\_2023\_002 du Conseil Municipal en date du 8 février 2023 et d'une décision n° DM\_2024\_..... du.....,

Ci-dessous désignée « le propriétaire »

*D'une part,*

**Et**

**L'Association ART CONTEXTE +**, représentée par sa Présidente, madame Valérie DUBOST, domiciliée

Ci-dessous désigné « l'occupant »

*D'autre part,*

**Il est exposé et convenu ce qui suit :**

**Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention :**

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition de locaux en faveur de l'Association Art Contexte + au sein de l'espace associatif Gambetta, dans les locaux de l'ancienne école maternelle, rue Général De Gaulle à Cherbourg-en-Cotentin (50110 Tourlaville).

**Article 2 : Désignation des locaux :**

La mise à disposition porte sur les locaux désignés ci-dessous :

- Salles 1 + 2 pour une superficie de 118,44 m<sup>2</sup>
- Local lavabos pour une superficie de 21,21 m<sup>2</sup>
- Galerie couverte pour une superficie de 32,50 m<sup>2</sup>

Soit un total de 172,15m<sup>2</sup>

**Article 3 : Destination des locaux :**

L'occupant s'engage à n'utiliser les locaux mis à sa disposition que dans le cadre de ses ateliers d'art plastique. Toute autre utilisation devra avoir reçu l'accord préalable écrit du propriétaire.

**3-1 Modalités de mise à disposition des locaux :**

L'association bénéficiera d'une mise à disposition des locaux, en période scolaire, sur les créneaux ci-dessous :

- mercredi de 18h00 à 21h00.

Toute utilisation en dehors des créneaux mentionnés dans le planning devra avoir reçu l'accord préalable écrit du propriétaire.

### 3-2 Entrée :

L'occupant est présumé avoir reçu les locaux désignés à l'article 2 en bon état de réparations locatives, et doit les rendre tels, sauf la preuve contraire. Un état des lieux pourra être fait à la demande de la Ville et sera annexé à la présente convention.

## **Article 4 : Conditions d'utilisation**

La présente convention est faite aux clauses et conditions d'utilisation que l'occupant s'oblige à exécuter, à savoir :

### 4-1 : Cession du droit d'occupation :

L'occupant ne pourra en aucun cas céder son occupation, ni sous-louer tout ou partie des locaux, objet de la présente convention.

### 4-2 : Dispositions relatives à la sécurité :

Le propriétaire s'engage à mettre à la disposition de l'occupant des locaux conformes à la réglementation et à les maintenir en conformité avec cette réglementation. Le propriétaire prend en charge, le cas échéant, la maintenance des extincteurs, des alarmes et installations électriques et des blocs de secours.

L'occupant fera son affaire de toute obligation législative et réglementaire concernant l'hygiène et la sécurité du travail et d'une manière générale les conditions d'exercice de son activité. Il s'engage à contrôler les entrées et sorties des personnels, bénévoles, usagers et autres personnes accueillies et à veiller à ce que les règles de sécurité soient respectées.

Il reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité données par le représentant de la ville de Cherbourg-en-Cotentin ou du responsable d'établissement, compte tenu de l'activité envisagée.

Tout stockage dans les locaux est à proscrire ou doit faire l'objet d'une déclaration et d'un accord préalable écrit du propriétaire. Aucun local ne devra être occupé pour une activité autre que celle déclarée administrativement.

L'utilisateur s'engage à respecter les effectifs déclarés par salle à raison d'une personne /m<sup>2</sup>.

### 4-3 : Entretien – aménagements - travaux

La jouissance des locaux mis à la disposition implique le maintien en bon état d'entretien de ceux-ci, à la charge de l'occupant, ainsi que la réparation ou le remplacement de toute dégradation occasionnée du fait de l'activité.

La présente mise à disposition est consentie aux conditions et charges habituelles en la matière et notamment :

- se conformer aux lois et règlements en vigueur notamment en ce qui concerne l'ordre public, l'hygiène, le travail et les bonnes mœurs.
- se conformer, pour l'exploitation de son activité, aux lois, règlements et prescriptions administratives et s'abstenir d'exercer dans les locaux toute activité soumise à autorisation administrative avant d'avoir obtenu cette dernière.

## **L'occupant entretiendra les lieux en bon état.**

Aussi, l'occupant veillera à ce que la tranquillité et le bon ordre de l'immeuble et du voisinage ne soient troublés en aucune manière par son fait ou celui des usagers.

Il renoncera à tout recours contre le propriétaire du fait de troubles de jouissance ou dommages causés par des tiers. L'occupant ne pourra élever aucune réclamation contre le propriétaire en raison des dégâts causés par cas fortuit ou force majeure.

L'installation de lignes téléphoniques et d'une connexion à Internet ainsi que des coûts afférents sont à la charge de l'occupant.

L'occupant ne pourra modifier les lieux qu'avec le consentement préalable et écrit du propriétaire. Ces travaux feront l'objet d'une demande écrite par lettre recommandée avec demande d'avis de réception auprès du propriétaire. A l'expiration de la convention, l'occupant laissera toutes les améliorations, travaux et embellissements apportés aux locaux, sans pouvoir réclamer aucune indemnité à la ville, à moins que celle-ci ne préfère demander le rétablissement de tout ou partie des lieux dans leur état primitif.

#### **4-4 : Exercice du droit du propriétaire**

L'occupant s'engage à maintenir pendant toute la durée de l'occupation la possibilité d'accès des agents municipaux et de leurs mandataires à l'intérieur du local. **En conséquence, les changements de serrure ne pourront être effectués que par les services techniques municipaux.**

Le propriétaire se réserve le droit de faire procéder à une visite de l'établissement par une commission de sécurité.

L'occupant supportera sans pouvoir réclamer aucune indemnité, toutes réparations, améliorations, travaux divers, que le propriétaire jugerait utile d'effectuer pendant la durée de la convention.

En tout état de cause, il est expressément convenu que, sauf urgence, les travaux exécutés par le propriétaire ne seront entrepris qu'après information du preneur.

#### **Article 5 : Assurances :**

Les locaux sont assurés par le propriétaire en qualité de propriétaire et par l'occupant dans le cadre de la mise à disposition.

L'occupant devra souscrire une police d'assurance garantissant les risques locatifs et de recours des voisins (incendie, explosion, dégâts des eaux, vols, etc.) ainsi que sa responsabilité civile pour tout dommage corporel ou matériel pouvant survenir du fait de son occupation. L'occupant devra être en mesure de justifier, chaque année, d'une couverture d'assurance suffisante. Il adressera au Pôle Culture l'attestation correspondante.

**Ville de Cherbourg-en-Cotentin  
Pôle Culture  
BP 108  
50108 CHERBOURG-EN-COTENTIN**

L'occupant sera personnellement responsable vis-à-vis du propriétaire et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés. L'occupant répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui-même que par ses membres, préposés, usagers.

#### **Article 6 : Conditions financières :**

La mise à disposition est effectuée à titre gratuit.

#### **Article 7 : Durée :**

La présente convention d'occupation est consentie **du 4 septembre 2024 au 2 juillet 2025 inclus.**

#### **Article 8 : Modalités de résiliation**

Chaque partie aura la faculté de dénoncer cette convention par lettre recommandée avec accusé de réception en observant un préavis égal à trois mois.

En plus des conditions précisées ci-dessus, en cas de non-respect par l'occupant d'une quelconque obligation contenue dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi, par le propriétaire, d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter l'obligation non exécutée et restée sans effet.

#### **Article 9 : Restitution des locaux**

A l'expiration de la convention, l'occupant devra rendre en bon état d'entretien les locaux mis à disposition. Les clés devront être remises au propriétaire.

L'occupant laissera toutes les améliorations, travaux et embellissements apportés aux locaux, sans pouvoir réclamer aucune indemnité au propriétaire, à moins que celui-ci ne préfère demander le rétablissement de tout ou partie des lieux dans leur état primitif, auquel l'occupant serait tenu.

**Article 10 : Litiges**

En cas de litige pour l'application de la présente convention, les signataires décident de rechercher un règlement amiable préalablement à tout recours contentieux.

En cas d'échec, les litiges relèveront de la compétence du Tribunal administratif de Caen 3, rue Arthur Le Duc 14000 Caen.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait en deux exemplaires à Cherbourg-en-Cotentin,  
Le

<p>La présidente de l'Association Art Contexte +</p> <p>Valérie DUBOST</p>	<p>Pour le Maire, Par délégation, Le maire délégué</p> <p>Gilbert LEPOITTEVIN</p>
--	---