

Pôle attractivité et urbanisme durable  
Centre de ressources POLAUD  
Rapporteur : Sébastien FAGNEN

## CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2023\_048  
SÉANCE DU 5 AVRIL 2023

### **12 - SCP LOGIMANCHE - PROGRAMME DE 18 LOGEMENTS PSLA ZAC LES JARDINS DE L'AGORA - OCTROI DE L'AIDE À L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT EN LOCATION-ACCESSION (PSLA)**

Dans le cadre de la programmation HLM établie en 2018 sur le département de la Manche, la SCP Logimanche a obtenu une décision favorable d'agrément PSLA pour un programme de 18 logements situés dans la ZAC Les Jardins de l'Agora.

La politique de soutien à l'accession à la propriété définie dans le cadre du PLH 2013/2018 et s'appliquant exclusivement sur le périmètre de la commune nouvelle de Cherbourg-en-Cotentin, prévoit d'accompagner financièrement les ménages ayant levé l'option d'achat à l'issue de la période minimale de location. Cet accompagnement d'un montant de 7 000 € doit permettre de renforcer le niveau de fonds propres de ces ménages à revenus modestes.

Après livraison du programme et la fin de la minimale de la phase locative, les ménages mentionnés dans le tableau ci-dessous ont obtenu l'accord de levée d'option d'achat auprès de la SCP Logimanche et se sont donc portés acquéreurs de leur logement après signature d'un acte notarié. Il est donc proposé d'accorder une aide à l'accession sociale à la propriété aux bénéficiaires suivants :

<b>Identité du bénéficiaire</b>	<b>N° de lot concerné</b>	<b>Date de signature de l'acte de vente du logement</b>
AOURAI A et ALLAIN J	Lot n°16	23/06/2022
BOULANGER R et MAHUT L	Lot n°18	27/07/2022
DECAUMONT M	Lot n°22	17/08/2022
CHAHBOUNE A et BOURDEAUX P	Lot n°13	17/01/2022
MARIE P et MARIE C	Lot n°7	27/05/2022
FIDAN T et HEROUT C	Lot n°14	15/07/2022
FORCADEL R et MAHIEU A	Lot n°15	04/11/2022
HAMELIN S et MONVALLAIN C	Lot n°11	09/02/2022
LIOT A et WEGRZYNOWSKI L	Lot n°12	29/07/2022
MAUGER N	Lot n°10	20/05/2022
PELERBE J et MESNIL P	Lot n°6	19/01/2022
BIENFAIT E	Lot n°20	13/04/2022
GARNIER S	Lot n°19	13/02/2023
GOASCOZ C	Lot n°21	01/06/2022
LE ROY V	Lot n°17	15/06/2022
PATRY O	Lot n°9	02/03/2022

Le conseil municipal est invité à :

- accorder une aide à l'accession à la propriété d'un montant de 7 000 € au profit des bénéficiaires mentionnés dans la présente délibération,
- autoriser le versement de l'aide auprès de chaque ménage ayant levée l'option d'achat,
- imputer la dépense au compte 2324 552 204, ligne de crédit 65884.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : <b>19h06</b>		Nombre de votants : <b>53</b>	
Pour : <b>51</b>	Contre : <b>0</b>	Abstention : <b>2</b> Gilbert LEPOITTEVIN Claudine SOURISSE	NPPV : <b>0</b>

Le Maire,  
**Benoit ARRIVÉ**

Le Secrétaire de Séance,  
**Patrice MARTIN**

Ville de Cherbourg-en-Cotentin  
Département de la Manche  
**Conseil municipal du 05 avril 2023**

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 44

Date de la convocation et de son affichage : 22 mars 2023

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

**L'An Deux Mille Vingt-Trois, le cinq avril** à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 22 mars 2023 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

### **PRÉSENTS**

AMBROIS Anne (mandataire FAGNEN Sébastien à son départ 22h30) - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit (23h22 départ vote délibération 66) – BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire BOUSSELMAME Nouredine à son départ 19h56) - BOUSSELMAME Nouredine - BROQUAIRE Guy - COUPÉ Stéphanie (mandataire LELONG Gilles jusqu'à son arrivée 18h25) - DUFILS Gérard - DUVAL Karine - FAGNEN Sébastien - FRANÇOISE Bruno (arrivée 17h45) - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle (mandataire BERHAULT Bernard jusqu'à son arrivée 17h24 et à son départ 22h18) – HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h29 – mandataire HÉRY Sophie à son départ) - HÉRY Sophie (mandataire SAGET Eddy jusqu'à son arrivée 18h35) - HULIN Bertrand (mandataire AMIOT Florence à son départ 22h18) – ISOIRD Valérie - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel – LAINÉ Sylvie – LEFAIX-VÉRON Odile (mandataire GRUNEWALD Martine à son départ 22h18) – LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph (mandataire LEJEUNE Pierre-François à son départ 23h11) - LEJEUNE Pierre-François - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie - LEPOITTEVIN Gilbert – LEQUILBEC Frédéric (mandataire SAGET Eddy à son départ 23h06) - MAGHE Jean-Michel - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège (arrivée 17h43 mandataire LEFRANC Bertrand à son départ 22h35) – RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SAGET Eddy (arrivée 17h52) - SIMONIN Philippe – TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel – VIVIER Nicolas (mandataire PECORARO Yvonne à son départ 20h05 jusqu'à son retour 22h18).

### **ABSENTS EXCUSÉS**

CATHERINE Arnaud a donné procuration à HÉBERT Dominique  
HUREL Karine a donné procuration à LEMOIGNE Sophie  
KRIMI Sonia a donné procuration à MAGHE Jean-Michel  
LAGALLARDE Quentin a donné procuration à LAINÉ Sylvie  
LE POITTEVIN Lydie a donné procuration à AMBROIS Anne puis à TAVARD Agnès  
MARGUERITTE Camille a donné procuration à BROQUAIRE Guy  
MORIN Lucie a donné procuration à DUVAL Karine  
SOURISSE Claudine a donné procuration à LEPOITTEVIN Gilbert  
TARIN Sandrine a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

### **ABSENTS**

MARGUERITTE David  
PIC Anna

M. MARTIN Patrice conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales remplit les fonctions de secrétaire

---

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023\_048-DE