

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2023_184
SÉANCE DU 28 JUIN 2023

31 - OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN "QUARTIER DES HORIZONS" - ACQUISITION FONCIÈRE 144 RUE DE LA POLLE - COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain « Les Fourches - Charcot-Spanel » sur la commune déléguée de Cherbourg-Octeville, la parcelle BH 329 est nécessaire pour mener à bien ce projet d'intérêt général visant à transformer et valoriser le quartier.

La commune a pris l'attache fin 2021 de Monsieur et Madame Jean-Pierre et Guilaine COUPPEY, propriétaires de ladite parcelle sise au 144 rue de la Polle.

Il s'agit d'une maison de 105 m² datant de 1923, en pierre, couverte en zinc et ardoises fibro-ciment, composée de six pièces principales sur un niveau (cuisine, salle, salle d'eau, trois chambres), agrémentée d'une véranda d'environ 22 m². Sont annexés à cette maison, deux caves accessibles par le jardin dont la surface est de 72 m². Le terrain d'assiette représente une contenance cadastrale de 688 m².

Une offre d'achat de leur maison et du jardin leur a été adressée par la commune le 10 octobre 2022. La collectivité leur a proposé la somme de DEUX CENT QUARANTE TROIS MILLE CENTS EUROS (243 100 €), montant correspondant à la valeur vénale du bien immobilier fixée par le Pôle d'évaluation domaniale le 7 septembre 2022, assorti d'une marge de + 10 %. Il leur a été indiqué que la commune prendrait à sa charge les frais liés à la réalisation des diagnostics techniques avant-vente obligatoires.

Par courrier en date du 4 mai 2023, M. et Mme COUPPEY ont accepté l'offre d'achat formulée par la commune au prix de 243 100 € net vendeur.

Après acquisition par la commune, la destination future de la maison fera l'objet d'une réflexion qui permettra d'identifier son devenir, en cohérence avec l'approche globale du projet de renouvellement urbain « Le Quartier des Horizons ».

Ceci exposé, le conseil municipal est invité à :

- accepter d'acquérir auprès de M. et Mme Jean-Pierre et Guilaine COUPPEY le bien immobilier sis 144 rue de la Polle à Cherbourg-en-Cotentin, commune déléguée de Cherbourg-Octeville, cadastré BH 329, et au prix de DEUX CENT QUARANTE TROIS MILLE CENTS EUROS (243 100 €) net vendeur ;
- autoriser Monsieur le Maire, avec faculté de subdéléguer au représentant dûment habilité, à signer l'acte authentique de vente et toutes ses annexes, à recevoir par Maître Armand BOISROUX, notaire associé de l'étude NAPOLÉON à Cherbourg-en-Cotentin (50100), 107 rue Emmanuel Liais ;
- approuver la prise en charge de l'intégralité des frais de notaire et de diagnostics techniques immobiliers avant-vente obligatoires ;
- dire que la dépense sera imputée au budget principal, ligne de crédit 65589 pour l'acquisition et les frais d'acte notarié ; ligne de crédit 57635 pour les diagnostics techniques.

Envoyé en préfecture le 03/07/2023

Reçu en préfecture le 03/07/2023

Publié le 04/07/2023



ID : 050-200056844-20230630-DEL2023_184-DE

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 16h43		Nombre de votants : 53	
Pour : 53	Contre : 0	Abstention : 0	NPPV : 0

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ

PJ : 2

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 28 juin 2023

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 45

Date de la convocation et de son affichage : 15 juin 2023

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-Trois, le vingt-huit juin à 14h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 15 juin 2023 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne - ARRIVÉ Benoit – BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire BOUSSELMAME Noureddine à son départ 18h12) - BOUSSELMAME Noureddine (mandataire BERNARD Christian jusqu'à son arrivée 15h15) - BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUFILS Gérard – FAGNEN Sébastien (mandataire PLAINEAU Nadège jusqu'à son arrivée 16h13) - FRANÇOISE Bruno - GENTILE Catherine (mandataire LEFRANC Bertrand à son départ 18h10) – GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle – HÉBERT Dominique - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - HUREL Karine - ISOIRD Valérie - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel – LAINÉ Sylvie – LE POITTEVIN Lydie - LEFAIX-VÉRON Odile – LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph - LEJEUNE Pierre-François (mandataire JOZEAU-MARIGNÉ Muriel à son départ 18h19) - LELONG Gilles - LEPOITTEVIN Gilbert – LEQUILBEC Frédéric (mandataire BROQUAIRE Guy à son départ 15h43) - MAGHE Jean-Michel - MARGUERITTE Camille (mandataire SAGET Eddy à son départ 16h26) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel – PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège – RONSIN Chantal (mandataire GRUNEWALD Martine à son départ 18h12) - ROUELLÉ Maurice - SAGET Eddy (mandataire HÉRY Sophie jusqu'à son arrivée 15h34) - SIMONIN Philippe - SOURISSE Claudine (mandataire LEPOITTEVIN Gilbert jusqu'à son arrivée 15h40) - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel – VIVIER Nicolas.

ABSENTS EXCUSÉS

AMIOT Florence a donné procuration à HUREL Karine
DUVAL Karine a donné procuration à AMBROIS Anne
HAMON-BARBÉ Françoise a donné procuration à MAGHE Jean-Michel
LAGALLARDE Quentin a donné procuration à LAINÉ Sylvie
LEMOIGNE Sophie a donné procuration à HULIN Bertrand
MARGUERITTE David a donné procuration à MARGUERITTE Camille puis à HÉRY Sophie
MORIN Lucie a donné procuration à SIMONIN Philippe
TARIN Sandrine a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

ABSENTES

HÉBERT Karine
PIC Anna

Madame LAINÉ Sylvie conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 03/07/2023

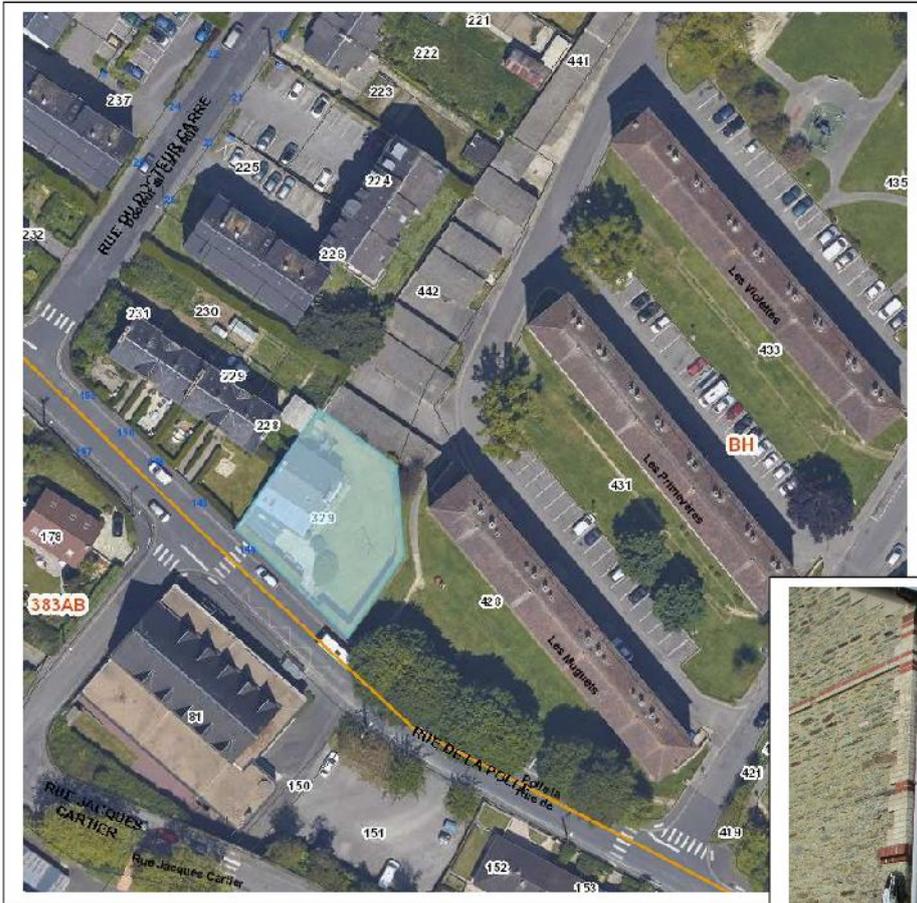
Reçu en préfecture le 03/07/2023

Publié le 04/07/2023



ID : 050-200056844-20230630-DEL2023_184-DE

**OPÉRATION « QUARTIER DES HORIZONS »
ACQUISITION AUPRÈS DE M. ET MME COUPPEY
144 RUE DE LA POLLE
COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE**



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

PLAN DE COMPOSITION GÉNÉRALE DU PROJET URBAIN ET PAYSAGER

Envoyé en préfecture le 03/07/2023

Reçu en préfecture le 03/07/2023

Publié le 04/07/2023



ID : 050-200056844-20230630-DEL2023_184-DE

