

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2023_319
SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 2023

34 - AVENANT N° 1 À LA CONVENTION ÉTUDES TECHNIQUES - ANCIEN FOYER BEAUREGARD - COMMUNE DÉLÉGUÉE DE LA GLACERIE

L'Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN) accompagne les collectivités dans la définition de leur projet, et favorise l'optimisation du foncier, la revitalisation des centres anciens et le recyclage urbain, en particulier la requalification des friches.

L'EPFN a contribué à la mise en œuvre des projets d'aménagement de Cherbourg-en-Cotentin à travers le Programme d'Action Foncière (PAF), une convention pluriannuelle d'intervention, élaboré en 2007.

Suite au comité de pilotage du PAF en février 2021, et avec l'objectif de poursuivre son partenariat avec l'EPFN, la collectivité a sollicité le portage foncier du site Beauregard dans l'attente d'un projet d'aménagement (cf. délibération n°DEL2021_165 du 30/06/2021). Ce site est un ancien foyer postcure désaffecté depuis 2016, d'une superficie de 17 689 m², situé sur la commune déléguée de La Glacerie.

Dans la mesure où la complexité et l'intérêt stratégique du site justifient une intervention globale de l'EPFN, la collectivité a souhaité mobiliser le fonds friches pour des études techniques préalables à la reconversion du site Beauregard. Ainsi, la signature d'une convention d'intervention a été actée par le conseil municipal, en date du 5 avril 2023 (cf. délibération n°DEL2023_089 du 05/04/2023).

La Communauté d'Agglomération Le Cotentin a été associée à l'élaboration de la stratégie foncière de Cherbourg-en-Cotentin, ainsi qu'à la définition de projets d'aménagement prioritaires tels que le site Beauregard à la Glacerie. Compte-tenu des compétences exercées par la Communauté d'Agglomération Le Cotentin en matière d'aménagement, de planification et d'habitat, la ville de Cherbourg-en-Cotentin a proposé à la Communauté d'agglomération de reprendre le portage foncier du site Beauregard.

Par délibération n°DEL2023_86 en date du 28 septembre 2023, la Communauté d'Agglomération Le Cotentin a confirmé la prise en charge du portage foncier et s'est engagée à reprendre le financement des études techniques. Conformément à cette délibération, il est précisé que les études techniques sur les bâtiments et le terrain dont le portage financier est assuré par l'EPFN sont engagées et financées par la structure s'engageant à acquérir le site. Les cahiers des charges de ces études seront soumis à validation du comité de pilotage. Pour les études, la décision de mise en œuvre et la définition du cahier des charges font l'objet d'une décision conjointe avec la commune d'implantation et le financement sera fixé par avenant selon les attentes des deux parties. En amont des comités techniques et des comités de pilotage, les deux collectivités seront destinataires des études pour préparer ces instances.

Un avenant à la convention d'intervention est donc nécessaire afin que la Communauté d'Agglomération Le Cotentin se substitue à la ville de Cherbourg-en-Cotentin pour la participation financière aux études techniques. Cet avenant a pour objet de modifier les articles 5, 6 et 7 qui concernent la répartition des financements et les modalités de facturation.

Le conseil municipal est invité à autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant à la convention d'intervention de l'EPFN sur le site Beauregard.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 19h25		Nombre de votants : 55	
Pour : 54	Contre : 0	Abstention : 0	NPPV : 1 Sébastien FAGNEN

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ

PJ : 1

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 8 novembre 2023

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 46

Date de la convocation et de son affichage : 26 octobre 2023

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-Trois, le huit novembre à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 26 octobre 2023 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit - BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire LE POITTEVIN Lydie à son départ 19h32) - BRANTONNE Pascal - BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie (mandataire BERHAULT Bernard jusqu'à son arrivée 19h05) - FRANÇOISE Bruno - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle - HAMON-BARBÉ Françoise - HÉBERT Karine - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - ISOIRD Valérie (mandataire GENTILE Catherine jusqu'à son arrivée 19h47) - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAGALLARDE Quentin - LAINÉ Sylvie - LE POITTEVIN Lydie - LEFAIX-VÉRON Odile - LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph - LEJEUNE Pierre-François - LEMOIGNE Sophie - LEPOITTEVIN Gilbert - LEQUILBEC Frédéric - MAGHE Jean-Michel - MARGUERITTE Camille - MARGUERITTE David (mandataire SAGET Eddy à son départ 20h02) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège - RONSIN Chantal - SAGET Eddy - SIMONIN Philippe - SOURISSE Claudine - TARIN Sandrine - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas

ABSENTS EXCUSÉS

BOUSSELMAME Noureddine a donné procuration à LEFRANC Bertrand
DUVAL Karine a donné procuration à AMBROIS Anne
FAGNEN Sébastien a donné procuration à PLAINEAU Nadège
HÉBERT Dominique a donné procuration à LEPOITTEVIN Gilbert
HUREL Karine a donné procuration à VARENNE Valérie
LELONG Gilles a donné procuration à SOURISSE Claudine
MORIN Lucie a donné procuration à SIMONIN Philippe
PIC Anna a donné procuration à ARRIVÉ Benoit
ROUELLÉ Maurice a donné procuration à MORIN Daniel

Madame LAINÉ Sylvie conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification



DIRECTION DES INTERVENTIONS
ET DU FONCIER

POLITIQUE DE RESORPTION DES FRICHES EN NORMANDIE

Mise en œuvre de la Convention Région-E.P.F. Normandie 2022/2026

**AVENANT 1 A LA CONVENTION D'INTERVENTION DE L'E.P.F. NORMANDIE
SUR LA FRICHE « ANCIEN FOYER BEAUREGARD »
A LA GLACERIE (50)**

ENTRE

La Commune Cherbourg en Cotentin, désignée ci-après sous le terme « la Collectivité », représentée par son Maire, Monsieur Benoit Arrivé,

D'une part,

La Communauté d'Agglomération Le Cotentin, désignée ci-après sous le terme « l'Agglomération », représentée par son Président, David MARGUERITTE,

ET

L'Établissement Public Foncier de Normandie, représenté par son Directeur Général, Monsieur Gilles GAL,

D'autre part,

Vu la délibération de la Collectivité, en date du 5 avril 2023,

Vu la délibération de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin en date du.....,

Vu la délibération de la Commission Permanente de la Région Normandie en date du 7 novembre 2022,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'E.P.F. Normandie en date du 10 mars 2023, autorisant le Directeur Général à signer la présente convention

Article 1 - Objet de la convention

Le projet de cet avenant est de modifier un des co-financeurs dans le plan de financement, la commune de Cherbourg est remplacée par la Communauté d'Agglomération Le Cotentin, signataire du présent avenant et par conséquent de modifier la répartition des cofinancements pour les études techniques.

Article 2 - Financement de l'intervention

L'article 5 financement de l'intervention de la convention initiale est remplacé par le texte suivant :

L'enveloppe maximale allouée pour les études techniques s'élève à **70 000 € HT**.

Le financement est réparti de la façon suivante :

- 37,5 % du montant HT à la charge de l'EPF Normandie, soit au maximum 24 500 €
- 37,5 % du montant HT à la charge de la Région Normandie, soit au maximum 24 500 €
- 25.0 % du montant HT à la charge de la Communauté d'Agglomération auquel s'ajoute la TVA correspondante soit 17 500 € + 3 500 € de TVA

Article 3 - Facturation par l'E.P.F. Normandie :

« L'article 6 facturation par l'EPF Normandie » est remplacé par le texte suivant :

Après achèvement des études l'EPF Normandie facturera à l'Agglomération, la participation augmentée de la TVA s'y afférant. Les justificatifs des dépenses seront visés par l'agent comptable de l'EPF Normandie.

Afin d'éviter les croisements de règlements, l'EPF Normandie déduira de l'appel de fonds correspondant à la facture finale, ses fonds propres et les subventions qu'il aura reçues de la Région Normandie au profit de l'Agglomération pour cette opération.

Les règlements de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin seront effectués au compte de l'E.P.F. Normandie qui fournira un R.I.B.

Article 4 - Versement de l'Agglomération :

« L'article 7 facturation par l'EPF Normandie » est remplacé par le texte suivant :

Après achèvement des études l'EPF Normandie facturera à la Communauté d'Agglomération, leur participation augmentée de la TVA s'y afférant. Les justificatifs des dépenses seront visés par l'agent comptable de l'EPF Normandie.

Afin d'éviter les croisements de règlements, l'EPF Normandie déduira de l'appel de fonds correspondant à la facture finale, ses fonds propres et les subventions qu'il aura reçues de la Région Normandie au profit de la Communauté d'Agglomération pour cette opération.

Les règlements de l'Agglomération du Cotentin seront effectués au compte de l'E.P.F. Normandie qui fournira un R.I.B.

4-1-1 – Acompte l'Agglomération :

- Sur présentation d'un état récapitulatif des dépenses acquittées relatives à l'opération, certifié exact par l'Agent Comptable de l'EPF Normandie, au moins égal à 35% du montant prévisionnel programmé, la Communauté d'Agglomération versera à l'EPF Normandie un acompte d'un montant de **6125 €** correspondant à 35% du montant HT prévisionnel de leur participation.

4-2-2 - Versement final pour l'Agglomération :

- A la fin des études, la Communauté d'Agglomération et l'EPF Normandie acceptent le principe de la compensation des sommes visées ci-dessus dont il résulte une somme maximale de **14 875 €** (correspondant au solde de la participation HT de la Communauté d'Agglomération (11 375€) et à la TVA (3 500 €) à verser par la Communauté d'Agglomération au bénéfice de l'EPF Normandie.

Les règlements de la Communauté d'Agglomération seront effectués au compte de l'E.P.F. Normandie dont un R.I.B. sera transmis

Article 5 – Communication :

Les autres dispositions de la convention du 07/06/2023 restent inchangées

Fait à Rouen,

**Le Maire de la Ville
de Cherbourg en Cotentin**

**Le Président de la Communauté
l'Agglomération
Le Cotentin**

**Le Directeur Général de l'EPF
Normandie**

Benoît ARRIVE

David MARGUERITTE

Gilles GAL

Annexe

Recyclage foncier

Ancien foyer Beauregard

CA du Cotentin
La Glacrie (Cherbourg-en-Cotentin)

Surface : 1,7689 ha environ



Sources : BD Ortho 50 - IGN - 2022

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 10/01/2023

 Emprise concernée par la friche

0 35 70 140
Mètres



Recyclage foncier

Ancien foyer Beauregard

