

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2023_077
SÉANCE DU 5 AVRIL 2023

**42 - ACQUISITION FONCIÈRE AUPRÈS DE MC DONALD'S FRANCE
AVENUE CARNOT COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE**

Dans le cadre de l'aménagement du territoire communal pour permettre le déploiement du réseau de Bus Nouvelle Génération, des travaux sont en cours d'exécution depuis le 5 septembre 2022.

L'avenue Carnot sur la commune déléguée de Cherbourg-Octeville est concernée par un phasage de travaux, qui a démarré fin février dernier et qui se poursuit jusqu'à fin mai 2023.

Ces travaux portent notamment sur l'angle de l'avenue Carnot avec l'avenue Jean-François Millet. A cet endroit, une partie d'environ 22 m² de l'emprise foncière aménagée sur la parcelle AR 375 est privée et appartient à Mc Donald's France.

Par courrier en date du 13 décembre 2021, Mc Donald's France a donné son accord à la communauté d'agglomération Le Cotentin pour que les travaux puissent être réalisés sur l'espace leur appartenant.

Désormais, il convient que la commune de Cherbourg-en-Cotentin acquière auprès de Mc Donald's France l'emprise foncière d'environ 22 m² qui sera aménagée, puisqu'une fois les travaux achevés, cette emprise constituera une dépendance de l'espace public.

Par le même courrier visé ci-dessus, Mc Donald's France a émis une proposition de vente de la partie d'environ 22 m² de la parcelle AR 375 à cinquante euros le mètre carré (50,00 €/m²).

Le conseil municipal est invité à :

- accepter l'acquisition à titre onéreux auprès de Mc Donald's France d'une partie d'environ 22 m² de la parcelle AR 375 située à Cherbourg-en-Cotentin (50100), avenue Carnot, moyennant la somme de cinquante euros le mètre carré (50,00 €/m²) ;
- autoriser Monsieur le Maire, avec faculté de subdéléguer au représentant dûment habilité, à signer l'acte authentique à recevoir par l'un des notaires associés de l'étude NAPOLÉON de Cherbourg-en-Cotentin (50100), 107 rue Emmanuel Liais, ainsi que tous les documents y afférents ;
- accepter la prise en charge des frais d'acte notarié ;
- dire que les dépenses relatives seront imputées au budget principal - ligne de crédit 40193 pour l'acquisition et ligne de crédit 56153 pour les frais d'acte.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 22h30		Nombre de votants : 53	
Pour : 53	Contre : 0	Abstention : 0	NPPV : 0

Le Maire,
Benoit ARRIVÉ

Le Secrétaire de Séance,
Patrice MARTIN

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 05 avril 2023

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 44

Date de la convocation et de son affichage : 22 mars 2023

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-Trois, le cinq avril à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 22 mars 2023 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne (mandataire FAGNEN Sébastien à son départ 22h30) - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit (23h22 départ vote délibération 66) - BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire BOUSSELMAME Nouredine à son départ 19h56) - BOUSSELMAME Nouredine - BROQUAIRE Guy - COUPÉ Stéphanie (mandataire LELONG Gilles jusqu'à son arrivée 18h25) - DUFILS Gérard - DUVAL Karine - FAGNEN Sébastien - FRANÇOISE Bruno (arrivée 17h45) - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle (mandataire BERHAULT Bernard jusqu'à son arrivée 17h24 et à son départ 22h18) - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h29 - mandataire HÉRY Sophie à son départ) - HÉRY Sophie (mandataire SAGET Eddy jusqu'à son arrivée 18h35) - HULIN Bertrand (mandataire AMIOT Florence à son départ 22h18) - ISOIRD Valérie - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAINÉ Sylvie - LEFAIX-VÉRON Odile (mandataire GRUNEWALD Martine à son départ 22h18) - LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph (mandataire LEJEUNE Pierre-François à son départ 23h11) - LEJEUNE Pierre-François - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie - LEPOITTEVIN Gilbert - LEQUILBEC Frédéric (mandataire SAGET Eddy à son départ 23h06) - MAGHE Jean-Michel - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège (arrivée 17h43 mandataire LEFRANC Bertrand à son départ 22h35) - RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SAGET Eddy (arrivée 17h52) - SIMONIN Philippe - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas (mandataire PECORARO Yvonne à son départ 20h05 jusqu'à son retour 22h18).

ABSENTS EXCUSÉS

CATHERINE Arnaud a donné procuration à HÉBERT Dominique
HUREL Karine a donné procuration à LEMOIGNE Sophie
KRIMI Sonia a donné procuration à MAGHE Jean-Michel
LAGALLARDE Quentin a donné procuration à LAINÉ Sylvie
LE POITTEVIN Lydie a donné procuration à AMBROIS Anne puis à TAVARD Agnès
MARGUERITTE Camille a donné procuration à BROQUAIRE Guy
MORIN Lucie a donné procuration à DUVAL Karine
SOURISSE Claudine a donné procuration à LEPOITTEVIN Gilbert
TARIN Sandrine a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

ABSENTS

MARGUERITTE David
PIC Anna

M. MARTIN Patrice conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales remplit les fonctions de secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 - CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

**ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE
AUPRÈS DE MC DONALD'S FRANCE
AVENUE CARNOT
COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE**

