

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2023_087 SÉANCE DU 5 AVRIL 2023

52 - COMMODATS POUR L'ANNÉE 2023

La commune de Cherbourg-en-Cotentin est propriétaire de nombreux terrains sur son territoire. Certains ont été acquis en attente d'aménagement, d'autres pour leur intérêt naturel et environnemental. Afin de valoriser ces parcelles, et de réduire leurs dépenses d'entretien, la commune gère certaines de ses parcelles au travers de commodats et de conventions de mise à disposition à divers exploitants (en partenariat avec la SAFER).

Actuellement, vingt et une parcelles appartenant à la collectivité, soit 14 ha 36 a et 35 ca, sont valorisées par des exploitants agricoles par le biais d'une convention de mise à disposition au profit de la SAFER, qui contracte des conventions de mise en exploitation à ces preneurs professionnels. Plusieurs parcelles sans occupant sont entretenues et gérées par la ville, parfois par le biais de chantiers d'insertion.

La commune possède également plusieurs parcelles qu'il est proposé de confier en commodat afin de réduire au maximum les dépenses d'entretien de ces espaces (tonte, débroussaillage). Il s'agit de prêts à usage, à titre purement gratuit, consentis en échange du seul entretien des terrains par ses bénéficiaires, renouvelables par tacite reconduction pour une durée de trois années pour certains secteurs et une année pour le secteur de Grimesnil-Monturbet. Contrairement au bail rural, un commodat n'engage pas la collectivité dans la durée, vis-à-vis de son bénéficiaire, et permet donc à la commune de retrouver aisément la libre disposition de ces biens en réponse à ses besoins éventuels.

Pour l'année 2023, il est proposé au conseil municipal de conclure des commodats sur les parcelles suivantes, pour une superficie totale de 43ha 95a 69ca situées sur les communes déléguées :

- Cherbourg-Octeville : rue du Loup Pendu, la Lande Praiterie, Grimesnil-Monturbert,
- Tourlaville : le Cimetière,
- Querqueville : la rue d'Amfreville et le Boulevard de la Hague,
- Equeurdreville-Hainneville : Pont de la Bonde,
- La Glacerie : le Bas des Traînes, Vallée de Crèvecoeur, Musée.

Au profit des bénéficiaires ci-après, sur proposition de la Direction Nature Paysages et Propreté :

Parcelles tacite reconduction sur 3 ans

NOM	Lieu-dit	Commune déléguée	Section cadastrale	Numéro	Surface
M.MESNIL Michel	Loup Pendu	Cherbourg-Octeville	383AW	255	1 090 m ²
			383AW	6	4 960 m ²
M.GAUMAIN Bernard	Loup Pendu	Cherbourg-Octeville	383AW	184	5 175 m ²
			383AW	185	11 m ²
M.MOUCEL Dominique	Loup Pendu	Cherbourg-Octeville	383AW	4	1 790 m ²
			383AW	5	6 750 m ²
M.BOUGUENEC Franck	Loup Pendu	Cherbourg-Octeville	383AW	326	926 m ²
M.LAIGNEL Julien	cimetière	Tourlaville	602AK	80	5 907 m ²
			602AK	67	488 m ²
			602AK	166	8 478 m ²
M.SANSON Xavier	Bd de la Hague	Querqueville	416AB	78	75 000 m ²
	Manoir de la Coquerie		416AE	20	3 998 m ²
			416AE	243	10 718 m ²
M.LECOUTURIER	Bd de la Hague	Querqueville	416AB	112p	32 500 m ²
M.LAVAGNINI	Le bas des traînes	La Glacerie	203OD	754	3 796 m ²
			203OD	755	1 370 m ²
	Musée	La Glacerie	203AH	260	1 820 m ²
Mme DUQUESNE	Vallée de Crèvecoeur	La Glacerie	203AO	243	11 272 m ²
Mme ESTACE Corinne	Au Pont de la Bonde	Equeurdreville-Hainneville	173CC	74	4 094 m ²

Parcelles sur 1 an reconductibles uniquement de manière expresse

Mme GOURBESVILLE	Grimesnil-Monturbert	Cherbourg-Octeville	383AN	19	15 365 m ²
			383AN	20	5 947 m ²
			383AN	269	5 266 m ²
			383AN	7	9020 m ²
			383AN	8	8 380 m ²
			383AN	13	4 300 m ²
Mme ADE (étant ici précisé que Mme ADE était, avant la création de la ZAC Grimesnil-Monturbert, propriétaire exploitante de ces parcelles)	Grimesnil-Monturbert	Cherbourg-Octeville	383AN	49	6030 m ²
			383AN	266	2297 m ²
			383AN	4	7115 m ²
			383AN	5	7505 m ²
			383AN	255	2065 m ²
			383AN	256	6303 m ²
			383AN	6	9398 m ²
			383AX	530	9850 m ²
			383AX	118	8890 m ²
			383AX	444	3444 m ²
			383AX	99	10220 m ²
			383AX	100	7710 m ²
			383AX	165	9935 m ²
			383AX	121	12450 m ²
			383AX	122	8840 m ²
			383AX	525	8348 m ²
383AX	527	7475 m ²			
383AX	123	5960 m ²			
383AX	134	7530 m ²			

Le conseil municipal est invité à :

- conclure à titre gratuit les commodats ou prêt à usage conformément au tableau ci-dessus jusqu'au 31 décembre 2023, en contrepartie de l'entretien du terrain,
- autoriser Monsieur le Maire, avec faculté de déléguer au représentant dûment habilité, à signer les commodats ou prêt à usage.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 22h43		Nombre de votants : 53	
Pour : 53	Contre : 0	Abstention : 0	NPPV : 0

Le Maire,
Benoit ARRIVÉ

Le Secrétaire de Séance,
Patrice MARTIN

PJ : 1

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 05 avril 2023

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 44

Date de la convocation et de son affichage : 22 mars 2023

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-Trois, le cinq avril à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 22 mars 2023 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne (mandataire FAGNEN Sébastien à son départ 22h30) - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit (23h22 départ vote délibération 66) - BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire BOUSSELMAME Nouredine à son départ 19h56) - BOUSSELMAME Nouredine - BROQUAIRE Guy - COUPÉ Stéphanie (mandataire LELONG Gilles jusqu'à son arrivée 18h25) - DUFILS Gérard - DUVAL Karine - FAGNEN Sébastien - FRANÇOISE Bruno (arrivée 17h45) - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle (mandataire BERHAULT Bernard jusqu'à son arrivée 17h24 et à son départ 22h18) - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h29 - mandataire HÉRY Sophie à son départ) - HÉRY Sophie (mandataire SAGET Eddy jusqu'à son arrivée 18h35) - HULIN Bertrand (mandataire AMIOT Florence à son départ 22h18) - ISOIRD Valérie - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAINÉ Sylvie - LEFAIX-VÉRON Odile (mandataire GRUNEWALD Martine à son départ 22h18) - LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph (mandataire LEJEUNE Pierre-François à son départ 23h11) - LEJEUNE Pierre-François - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie - LEPOITTEVIN Gilbert - LEQUILBEC Frédéric (mandataire SAGET Eddy à son départ 23h06) - MAGHE Jean-Michel - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PLAINEAU Nadège (arrivée 17h43 mandataire LEFRANC Bertrand à son départ 22h35) - RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SAGET Eddy (arrivée 17h52) - SIMONIN Philippe - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas (mandataire PECORARO Yvonne à son départ 20h05 jusqu'à son retour 22h18).

ABSENTS EXCUSÉS

CATHERINE Arnaud a donné procuration à HÉBERT Dominique
HUREL Karine a donné procuration à LEMOIGNE Sophie
KRIMI Sonia a donné procuration à MAGHE Jean-Michel
LAGALLARDE Quentin a donné procuration à LAINÉ Sylvie
LE POITTEVIN Lydie a donné procuration à AMBROIS Anne puis à TAVARD Agnès
MARGUERITTE Camille a donné procuration à BROQUAIRE Guy
MORIN Lucie a donné procuration à DUVAL Karine
SOURISSE Claudine a donné procuration à LEPOITTEVIN Gilbert
TARIN Sandrine a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

ABSENTS

MARGUERITTE David
PIC Anna

M. MARTIN Patrice conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales remplit les fonctions de secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

**COMMODATS SUR LES COMMUNES DELEGUEES DE CHERBOURG-OCTEVILLE – LA GLACIERE –
EQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE - QUERQUEVILLE ET TOURLAVILLE**

Mr MESNIL Michel – commune déléguée de Cherbourg-Octeville – Parcelles 383AW 255 et 383AW 6



Mr GAUMAIN Bernard - commune déléguée de Cherbourg-Octeville – Parcelles 383AW 184 et 383AW 185



Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

Mr MOUCEL Dominique - commune déléguée de Cherbourg-Octeville – Parcelles 383AW 4 et 5



Mr BOUGUENEC Franck - commune déléguée de Cherbourg-Octeville Parcelle 383AW 326



Mr Julien LAIGNEL – Commune déléguée de Tourlaville – Parcelles 602AK 80 – 67 et 166



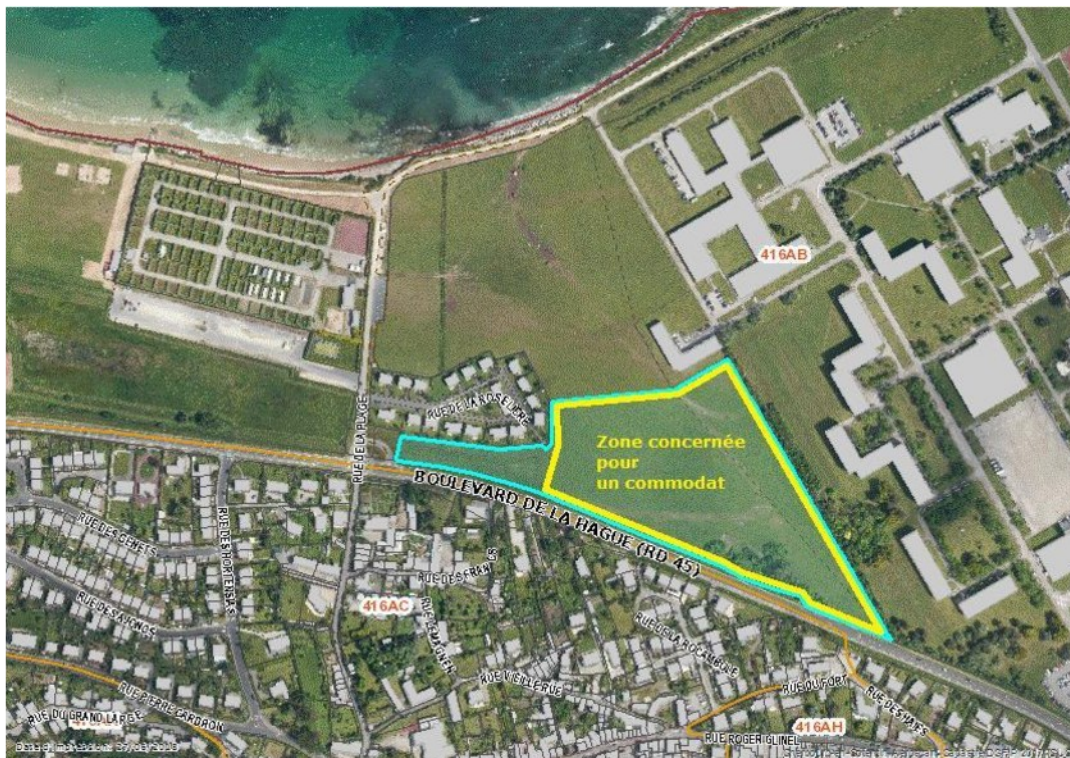
Mr SANSON Xavier – Commune déléguée de Querqueville – Parcelles 416AB 78 - 416AE 20 et 416AE 243





Parcelle 416AE 20 - 243

Mr LECOUTURIER Vincent – Commune déléguée de Querqueville – Parcelle 416AB 112



Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

Mr LAVAGNINI Benoit – Commune déléguée de La Glacerie – Parcelles 203OD 754 – 755 et 203AH 260



Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

Mme DUQUESNE Sandrine – Commune déléguée de La Glacière – Parcelle 203AO 243



Mme ESTACE Corinne – Commune déléguée d'Equedreville-Hainville – Parcelle 173CC 74



Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

Mme GOURBESVILLE Marianne - Secteur Grimesnil-Monturbert – Commune déléguée de Chg-Oct- 383AN 19, 20, 269, 7, 8 et 13



Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le 11/04/2023



ID : 050-200056844-20230407-DEL2023_087-DE

Mme ADE Claudine – Secteur Grimesnil-Monturbert – Commune déléguée de Chg-Oct-383 AN 4, 5, 6, 255 et 256



Mme ADE Claudine – Secteur Grimesnil-Monturbert – Commune déléguée de Chg-Oct-383 AN 49 et 266



Mme ADE Claudine – Secteur Grimesnil-Monturbert– Commune déléguée de Chg-Oct-383 AX 99, 100, 118, 121, 122, 123, 134, 165, 444, 525, 527 et 530

