Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Pôle patrimoine et cadre de vie
Direction études et travaux des espaces publics
Rapporteur : Gilbert LEPOITTEVIN

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2024_338
SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2024

13 - AMÉNAGEMENT DE COLLIGNON PLAN DE FINANCEMENT

La Ville de Cherbourg-en-Cotentin a établi en 2019 un Schéma Directeur d'Aménagement de la zone de loisirs de Collignon qui s'étend de la rue de la mer jusqu'aux abords du port du Becquet.

Dans le cadre du mandat, les élus ont décidé de mettre en opérationnalité une première phase d'aménagement se situant sur la partie Ouest du site en lien avec la rénovation d'Intechmer.

Un premier budget a été dévolu à cette phase dans le cadre de la PPI, contenant les études suivantes :

- maîtrise d'œuvre de l'aménagement phase 1 (TF : étude d'aménagement TO : propositions d'intentions sur le périmètre élargi),
- études nécessaires à l'étude technique de ce site phase 1.

Le choix de la maîtrise d'œuvre a été fait fin 2022 et en janvier 2023 l'équipe de maîtrise d'œuvre a été retenue : Sempervirens, LMO, EXECO et GEODUNES.

Le projet d'aménagement de la phase 1 de la renaturation du site de Collignon est divisé en 4 zones d'aménagement :

- le bord de mer,
- l'allée entre le bord de mer et le parking,
- le nouveau parking,
- la cale Est (remise en état).

Ces phases d'aménagements correspondent aux séquences suivantes du Schéma Directeur d'Aménagement de Collignon 2019 (SDAC) :

- secteur 5 : aménagement d'un pôle desserte et de stationnement en partie Ouest,
- secteur 6 : réaménagement de l'esplanade de la digue.

Le projet correspond à la renaturation du front de mer du site de Collignon. Les places de stationnement et les voies de circulation en bord de mer seront supprimées et désimperméabilisées. L'espace ainsi libéré en front de mer sera renaturé avec la création de dunes plantées avec des espèces anémomorphes et issues de bouturages ou de semences locales. Les places de parking seront relocalisées au sud de l'Institut national des sciences et techniques de la mer (Intechmer) avec la création d'un parking de 114 places, dont 30 places seront mutualisées avec le site Intechmer et financées par la Communauté d'Agglomération Le Cotentin (CAC).
La participation de la CAC est calculée au prorata de l'aménagement du parking, pour 30 places sur 114 places :

- les zones en enrobé en front de mer seront supprimées (décapage),
- les dunes existantes seront protégées grâce à la mise en place de ganivelles.
  Les dunes créées seront aussi protégées avec des ganivelles et les premières plantations seront réalisées par les services de la Ville de Cherbourg-en-Cotentin, direction nature, paysage et propreté. Ces plantations seront issues de boutures ou de plants locaux,

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

- les véhicules ne seront plus autorisés en front de mer, à l'exception des véhicules de services et de secours (Intechmer, services de la Ville et tracteurs des clubs de voile, de kayak et de plongée). La zone littorale sera donc apaisée et réservée aux piétons et aux cyclistes. 35 arceaux vélos seront installés sur une ancienne zone de parking VL. La voie sera réalisée en sable renforcé stabilisé en conservant la structure de chaussée existante.

- une place de 650 m² sera créée devant le poste de secours.
  La place sera composée de pavés drainants et de pavés en granit avec des joints perméables. Le calepinage de cette place sera réalisé avec 5 types de pavés aux couleurs différentes afin d'avoir une forme marine sur la place rappelant le ressac des vagues.
  Les matériaux suivants sont envisagés : granit bleu de Vire, granit Languedias, granit noir, granit bleu foncé Lanhélin et pavés d'huitres.
  L'aménagement de cette place permettra l'organisation d'évènements et l'installation de food-truck,

- l'accès Nord au bâtiment Intechmer sera réalisé en béton drainant. Le béton drainant a été retenu car cet accès est destiné aux véhicules lourds,

- une allée existe déjà entre le chemin de la mare, au sud du parking et le littoral. Ce cheminement est à élargir afin de permettre aux piétons et aux cyclistes de l'utiliser,

- la cale à l'Est du poste de secours sera rénovée via la remise en état de la bêche en béton armé et la reprise du revêtement en béton,

- l'éclairage du site sera supprimé afin de conforter la trame noire et ainsi respecter les besoins de la faune nocturne.

Afin de permettre le report des stationnements actuels du bord de plage, un parking de 114 places au sud d'Intechmer sera créé. Ce parking sera mutualisé entre les usagers d'Intechmer et ceux de la plage de Collignon. Plusieurs revêtements ont été utilisés sur le site en fonction de l'utilisation prévisionnelle des places selon les saisons. Les matériaux les plus adaptés à une utilisation fréquente en hiver sont au nord du parking, le long d'Intechmer. Les places de stationnement plus au sud seront moins utilisées l'hiver et plus utilisées l'été, d'où un revêtement similaire aux parkings d'espaces naturels :

- la voie de circulation sera en béton bitumineux noir, en double sens (largeur de 6m),

- 21 places de stationnement seront en pavés à joints engazonnés,

- 60 places de stationnement seront en tout venant,

- 33 places de stationnement seront en mélange terre-pierre (60% pierre 20/40 + 40% terre végétale).

Enfin, les déblais seront conservés sur site car le parking est sur l'ancienne décharge de Collignon. Ces déchets serviront à réaliser des merlons sur le parking. Ils seront protégés par un géotextile anti-contaminant et 40 cm de terre végétale sera ajoutée au dessus afin de planter ces zones.

<u>Calendrier prévisionnel</u>

- Permis d'aménager déposé, comprenant une étude d'impact (exigée suite à la non réponse de l'autorité environnemental au dossier de cas par cas) : 30 avril 2024,

- avis de la MRAe (Mission régionale d'autorité environnementale) : 06 août 2024,

- réponse à la MRAe : 06 septembre 2024,

- participation du public par voie électronique (exigée dans le cadre de l'étude d'impact) : du 09 septembre 2024 au 08 octobre 2024,

- lancement des dossiers de consultation pour les travaux de VRD (plantations réalisées par la DNPP) : 28 octobre 2024,

- notification prévue : 11 mars 2025 (compris négociations prévues en janvier 2025),

- lancement de la phase préparatoire des travaux : 18 mars 2025,

- réception des travaux : 24 octobre 2025.

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Suivi budgétaire

Le budget alloué à ce projet est de 920 000 € TTC, conformément au comité de suivi PPI du 27 novembre 2023 (code opération PPI 0604P015, ligne de crédit 64101).

Budget PPI (Ville de Cherbourg-en-Cotentin)	920 000 €
Participation de la communauté d'agglomération Le Cotentin (30 places)	124 480,18 €
MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION	**1 044 480,18 €**

Dépenses estimées :

Maîtrise d'œuvre	130 327,26 €
Études (archéologie préventive, diagnostic amiante et HAP, étude géotechnique, relevés topographiques, mission coordination sécurité protection de la santé)	16 444,91 €
Estimation des travaux	897 708,01 €
TOTAL TTC	**1 044 480,18 €**

Plan de financement prévisionnel :

Communauté d'agglomération Le Cotentin, Fonds de concours	18 %	186 582,31 €
Conseil départemental, contrat de territoire	30 %	319 079,00 €
Reste à charge	**52 %**	**538 818,88 €**

La demande de Fond Vert, Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, est à effectuer sur l'enveloppe 2025. Il n'y a pas d'estimation fiable pour le moment.

Le conseil municipal est invité à valider le plan de financement de l'aménagement de Collignon.

Vu l'avis favorable de la commission n°1 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : **18h42**		Nombre de votants : **53**	
Pour : **53**	Contre : **0**	Abstention : **0**	NPPV : **0**

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE
Signé électroniquement par : Benoit ARRIVE
Date de signature : 20/12/2024
Qualité : Président de séance

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ
Signé électroniquement par : Sylvie LAINE
Date de signature : 20/12/2024
Qualité : Secrétaire de séance

PJ : 1

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche

Conseil municipal du 18 décembre 2024

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :
Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 47
Date de la convocation et de son affichage : 6 décembre 2024

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le dix-huit décembre à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 6 décembre 2024 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne (mandataire Agnès TAVARD jusqu'à son arrivée 18h55) - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit - BERHAULT Bernard - BERNARD Christian - BOUSSELMAME Noureddine - BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUVAL Karine - FRANÇOISE Bruno - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine - HÉRY Sophie (mandataire TARIN Sandrine à son départ 18h30) - HULIN Bertrand - HUREL Karine - ISOIRD Valérie (mandataire CATHERINE Arnaud jusqu'à son arrivée 19h40) - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAGALLARDE Quentin - LAINÉ Sylvie - LE POITTEVIN Lydie - LEFAIX-VÉRON Odile (mandataire LEJEUNE Pierre-François jusqu'à son arrivée 19h00) - LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph - LEJEUNE Pierre-François - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie (mandataire HULIN Bertrand jusqu'à son arrivée à 18h57) - LEMOINE Morgan - LEPOITTEVIN Gilbert - LEQUILBEC Frédérik - MARGUERITTE Camille (mandataire LEMOINE Morgane jusqu'à son arrivée 19h24) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - MORIN Lucie (mandataire PERRIER Didier jusqu'à son arrivée 18h10) - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PIC Anna (mandataire ARRIVÉ Benoit à son départ à 20h00) - PLAINEAU Nadège - ROUELLÉ Maurice - SOURISSE Claudine (mandataire LEPOITTEVIN Gilbert de 17h55 à 20h12) - TARIN Sandrine (arrivée à 18h06) - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie (mandataire HUREL Karine jusqu'à son arrivée 19h00) - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas

ABSENTS EXCUSÉS

BRANTONNE Pascal a donné procuration à PECORARO Yvonne
FAGNEN Sébastien a donné procuration à DUVAL Karine
HAMEL Estelle a donné procuration à PLAINEAU Nadège
HAMON-BARBÉ Françoise
MAGHE Jean-Michel a donné procuration à BROQUAIRE Guy
RONSIN Chantal a donné procuration à GRUNEWALD Martine
SIMONIN Philippe a donné procuration à LEJAMTEL Ralph

ABSENT

MARGUERITTE David

Mme LAINÉ Sylvie conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

CHERBOURG en Cotentin

Aménagement de Collignon

Visuels du projet (non contractuel)

Plan masse du projet

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Future place de Collignon

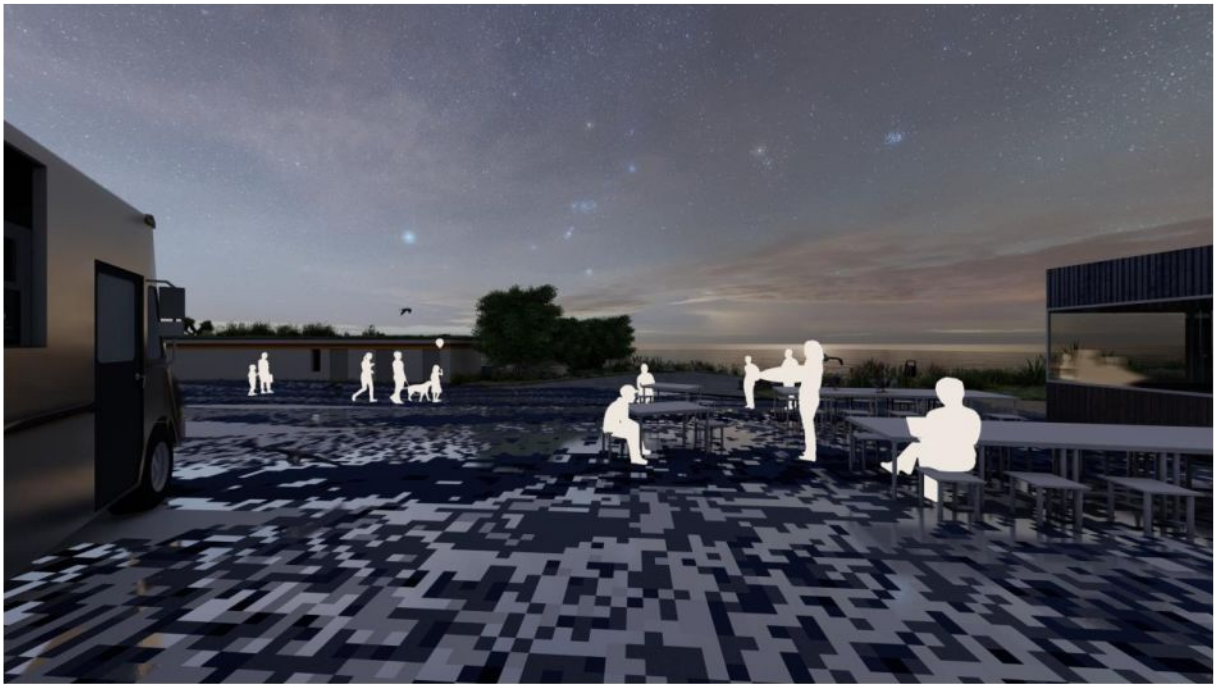
Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Future place de Collignon

Future place de Collignon

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Future place de Collignon



Future place de Collignon : pas d'éclairage

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Vue du projet en bord de mer

Le parking sud

Envoyé en préfecture le 23/12/2024
Reçu en préfecture le 23/12/2024
Publié le 24/12/2024
ID : 050-200056844-20241220-DEL2024_338-DE

Le parking sud