

Pôle attractivité et urbanisme durable
Direction urbanisme et foncier
Rapporteur : Ralph LEJAMTEL

CONSEIL MUNICIPAL
DÉLIBÉRATION N°DEL2024_098
SÉANCE DU 10 AVRIL 2024

47 - ACQUISITIONS AUPRÈS DE MANCHE HABITAT
RUE LÉON JOUHAUX
COMMUNE DÉLÉGUÉE D'EQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE
RUE DE BOUGAINVILLE
COMMUNE DÉLÉGUÉE DE CHERBOURG-OCTEVILLE

Par courrier en date du 12 juillet 2023, Manche Habitat a sollicité la municipalité au sujet de la parcelle non bâtie, en nature d'espace vert et de voirie, se trouvant rue Léon Jouhaux à Cherbourg-en-Cotentin, sur la commune déléguée d'Equeurdreville-Hainneville et figurant au cadastre sous les références 173 BS 109 (cf. annexe). Manche Habitat propose à la commune d'en faire l'acquisition à titre gratuit.

Après instruction, un accord de principe a été émis, par courrier du 16 octobre 2023, sur l'intégration de ladite parcelle dans le domaine public communal.

Par ailleurs, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier Charcot-Spanel – Les Fourches visant à renforcer son attractivité résidentielle, diverses mutations foncières doivent intervenir entre la commune et les bailleurs sociaux présents dans ce quartier pour permettre la réalisation du projet.

La collectivité doit notamment acquérir des espaces privés qui deviendront publics à terme.

Manche Habitat est propriétaire des parcelles 383 AB 355, 357 et 359 situées rue de Bougainville dans le périmètre du projet dit « Le Quartier des Horizons ». Lesdites parcelles ont été identifiées comme nécessaires et il conviendrait qu'elles intègrent le domaine public communal.

Par courrier en date du 27 novembre 2023, la commune a proposé à Manche Habitat de les acquérir à titre gratuit.

Par décision en date du 28 mars 2024, le bureau de Manche Habitat a validé la cession à titre gratuit au profit de la commune des parcelles 173 BS 109, 383 AB 355, 357 et 359.

Le conseil municipal est invité à :

- approuver l'acquisition auprès de Manche Habitat, à titre gratuit, des parcelles 173 BS 109, 383 AB 355, 357 et 359 situées à Cherbourg-en-Cotentin, rue Léon Jouhaux sur Equeurdreville-Hainneville et rue de Bougainville sur Cherbourg-Octeville ;
- autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant dûment habilité, à signer l'acte authentique de vente, qui sera reçu en la forme administrative par M. le Président du conseil d'administration de Manche Habitat, ainsi que ses annexes et tout document y relatif ;

- dire que les frais d'acte seront pris en charge pour moitié par la commune et imputés au Budget Principal, ligne de crédit 56153.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : 21h53		Nombre de votants : 55	
Pour : 53	Contre : 0	Abstention : 0	NPPV : 2 Odile LEFAIX-VÉRON Sandrine TARIN

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ

PJ : 1

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche
Conseil municipal du 10 avril 2024

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :

Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 52

Date de la convocation et de son affichage : 28 mars 2024

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-Quatre, le dix avril à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 28 mars 2024 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne - AMIOT Florence (mandataire VARENNE Valérie à son départ 21h45) - ARRIVÉ Benoit - BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire GRUNEWALD Martine à son départ 20h30) - BOUSSELMAME Noureddine - BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUVAL Karine - FAGNEN Sébastien (mandataire DUVAL Karine jusqu'à son arrivée 21h11) - FRANÇOISE Bruno (arrivée 17h57) - GENTILE Catherine - GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle - HAMON-BARBÉ Françoise - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine (arrivée 17h26) - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - HUREL Karine (mandataire PLAINEAU Nadège à son départ 19h37) - ISOIRD Valérie (mandataire MARTIN Patrice jusqu'à son arrivée 19h08) - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel - LAGALLARDE Quentin (arrivée 17h37) - LAINÉ Sylvie - LE POITTEVIN Lydie - LEFAIX-VÉRON Odile - LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph - LEJEUNE Pierre-François (mandataire LEFRANC Bertrand à son départ 19h48) - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie (mandataire HULIN Bertrand jusqu'à son arrivée 17h29) - LEPOITTEVIN Gilbert - LEQUILBEC Frédéric - MAGHE Jean-Michel - MARGUERITTE David (mandataire LEQUILBEC Frédéric à son départ 18h20) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel - MORIN Lucie - PECORARO Yvonne - PERRIER Didier - PIC Anna - PLAINEAU Nadège (mandataire VARENNE Valérie jusqu'à son arrivée 18h15) - RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SIMONIN Philippe - SOURISSE Claudine - TARIN Sandrine - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel - VIVIER Nicolas.

ABSENTS EXCUSÉS

BRANTONNE Pascal a donné procuration à VIVIER Nicolas

MARGUERITTE Camille a donné procuration à FRANÇOISE Bruno

SAGET Eddy a donné procuration à HÉRY Sophie

Mme Sylvie LAINÉ conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 - CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

Envoyé en préfecture le 15/04/2024

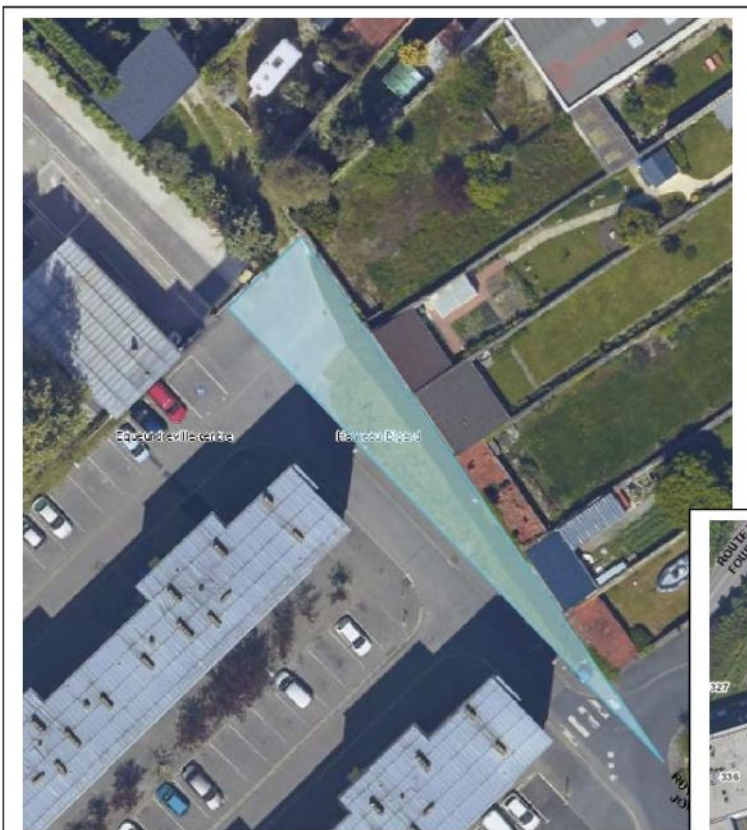
Reçu en préfecture le 15/04/2024

Publié le 15/04/2024



ID : 050-200056844-20240412-DEL2024_098-DE

ACQUISITION AUPRES DE MANCHE HABITAT
RUE LEON JOUHAUX – COMMUNE DELEGUEE D'EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE
RUE DE BOUGAINVILLE – COMMUNE DELEGUEE DE CHERBOURG-OCTEVILLE



Parcelles 383 AB 355, 357, 359

Rue de Bougainville



Parcelle 173 BS 109

Rue Léon Jouhaux