Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE

CHERBOURG en Cotentin

Pôle patrimoine et cadre de vie
Direction études et travaux des bâtiments
Rapporteur : Bertrand LEFRANC

CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°DEL2024_249
SÉANCE DU 2 OCTOBRE 2024

36 - RESTAURATION DE LA GRANDE SERRE DU PARC EMMANUEL LIAIS À CHERBOURG-EN-COTENTIN (PHASE 1)

Le domaine Liais est inscrit aux monuments historiques (arrêté du 2 septembre 2015). La grande serre ou serre à bananiers nécessite d'être restaurée.

Il est primordial de permettre au public de visiter cette serre, qui possède des collections de plantes rares, en toute sécurité.

En attendant la restauration de la grande serre, des travaux de mise en sécurité – provisoires - ont été effectués en 2020 suite à l'envol d'une partie de sa couverture.

La restauration de cette serre est nécessaire pour prévenir le risque élevé de :

- la fermeture au public de la serre à bananiers - *car mise en danger des visiteurs et des riverains (envol de morceaux de toiture, charpente bois et façade béton en fin de vie),*
- la panne totale du chauffage de la serre à orchidées.

L'enjeu est également d'améliorer le confort thermique et hygrométrique de ce lieu afin de :

- préserver et d'obtenir les meilleures conditions possibles pour la flore,
- faire des économies de fonctionnement.

Il est également nécessaire de permettre un accès aux personnes à mobilité réduite dans la serre à bananiers, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui.

<u>Programme</u> :

Un projet de restauration a été décidé en phasant les dépenses :

- phase 1 (travaux prioritaires) estimée à 800 000 € TTC et allouée à la PPI sur ce mandat,
- phase 2 estimée à 800 000 € TTC au prochain mandat.

Le projet de cette première phase, réalisé en maîtrise d'œuvre externe (cabinet Boisroux Architectes Associés), consiste à :

- remplacer dans son intégralité la couverture et la charpente de la grande serre,
- réparer les éléments béton de la façade évitant ainsi la pose d'un filet de protection,
- améliorer la gestion hygrométrique,
- remettre à neuf des émetteurs de chaleur de la serre à orchidées,
- mettre en place un promontoire technique et d'observation (hauteur plancher 4,4 m) et mettre aux normes le cheminement pour les personnes à mobilité réduite (PMR),
- démolir la cheminée et remplacer la chaudière gaz de secours.

La deuxième phase de travaux consistera en la rénovation des façades de la grande serre.

Le déménagement de certaines plantes pour l'exécution du chantier est prévu en régie.

Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE

Calendrier (phase 1) **:**

- Réalisation des études évaluation-APS-APD : janvier 2023 à avril 2024
- Dépôt du permis de construire : juillet 2024
- Consultation des entreprises : septembre à novembre 2024
- Démarrage des travaux : avril 2025
- Livraison : septembre 2025

Afin de financer la totalité de cette première phase, l'enveloppe globale de cette opération sera portée à 876 100 € TTC en utilisant :

- 40 000 € TTC de l'enveloppe d'Ad'AP de la PPI.
- 36 100 € TTC de l'enveloppe de rénovation des chaudières de la PPI.

70 000 € TTC sont prévus en investissement récurrent pour l'Agenda d'accessibilité programmé de la Ville de Cherbourg-en-Cotentin.

Tous les crédits de 2023 n'ayant pas été utilisés : 40 000 € TTC non dépensés en 2023 seront donc transférés sur cette opération.

De même, les 36 100 € TTC de remplacement de la chaudière seront financés grâce au nouveau marché pluriannuel de remplacement de chaudières.

Financements :

- Financement DRAC en phase évaluation : 7 864 € HT
- des financements vont être sollicités pour la phase de travaux n°1 auprès de la DRAC et de l'Agglomération du Cotentin.

Le conseil municipal est invité à :

- valider le programme, le budget et le planning prévisionnel de cette opération de restauration de la grande serre Emmanuel Liais (phase 1) au stade APD,
- autoriser Monsieur le Maire à solliciter les financements extérieurs les plus larges.

Vu l'avis favorable de la commission n°3 et après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte.

Heure de vote : **19h40**		Nombre de votants : **54**	
Pour : **54**	Contre : **0**	Abstention : **0**	NPPV : **0**

Le Président de Séance,
Benoit ARRIVE
Signé électroniquement par : Benoit ARRIVE
Date de signature : 04/10/2024
Qualité : Président de séance

Le Secrétaire de Séance,
Sylvie LAINÉ
Signé électroniquement par : Sylvie LAINE
Date de signature : 04/10/2024
Qualité : Secrétaire de séance

PJ : 3

Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE

Ville de Cherbourg-en-Cotentin
Département de la Manche

Conseil municipal du 2 octobre 2024

Mentions prescrites par circulaire de M. le Préfet de la Manche le 3/6/1885 :
Nombre de Conseillers en exercice : 55 – Présents à la séance : 46
Date de la convocation et de son affichage : 19 septembre 2024

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le deux octobre à 17h00, le conseil municipal de Cherbourg-en-Cotentin, dûment convoqué en date du 19 septembre 2024 par M. ARRIVÉ, Maire, s'est réuni à la mairie de Cherbourg-en-Cotentin.

PRÉSENTS

AMBROIS Anne - AMIOT Florence - ARRIVÉ Benoit – BERHAULT Bernard - BERNARD Christian (mandataire BOUSSELMAME Noureddine à son départ 20h20) - BOUSSELMAME Noureddine (mandataire CATHERINE Arnaud jusqu'à son arrivée 19h15) – BROQUAIRE Guy - CATHERINE Arnaud - COUPÉ Stéphanie - DUVAL Karine - FRANÇOISE Bruno - GENTILE Catherine – GRUNEWALD Martine - HAMEL Estelle – HAMON-BARBÉ Françoise - HÉBERT Dominique - HÉBERT Karine - HÉRY Sophie - HULIN Bertrand - HUREL Karine - JOZEAU-MARIGNÉ Muriel – LAGALLARDE Quentin - LAINÉ Sylvie – LE POITTEVIN Lydie – LEFRANC Bertrand - LEJAMTEL Ralph (mandataire PLAINEAU Nadège à son départ 19h35) - LEJEUNE Pierre-François - LELONG Gilles - LEMOIGNE Sophie – LEMOINE Morgan - LEPOITTEVIN Gilbert – LEQUILBEC Frédérik - MARGUERITTE Camille (mandataire BOQUAIRE Guy à son départ 19h42) - MARTIN Patrice - MORIN Daniel – MORIN Lucie - PERRIER Didier – PLAINEAU Nadège – RONSIN Chantal - ROUELLÉ Maurice - SIMONIN Philippe (mandataire VASSAL Emmanuel à son départ 20h45) - TARIN Sandrine (mandataire FRANÇOISE Bruno jusqu'à son arrivée 19h27) - TAVARD Agnès - VARENNE Valérie - VASSAL Emmanuel – VIVIER Nicolas.

ABSENTS EXCUSÉS

BRANTONNE Pascal
FAGNEN Sébastien a donné procuration à DUVAL Karine
ISOIRD Valérie a donné procuration à BERHAULT Bernard
LEFAIX-VÉRON Odile a donné procuration à HÉBERT Dominique
MAGHE Jean-Michel a donné procuration à HAMON-BARBÉ Françoise
MARGUERITTE David a donné procuration à LEQUILBEC Frédérik
PECORARO Yvonne a donné procuration à VIVIER Nicolas
PIC Anna a donné procuration à ARRIVÉ Benoit
SOURISSE Claudine a donné procuration à LEPOITTEVIN Gilbert

Mme LAINÉ Sylvie conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire

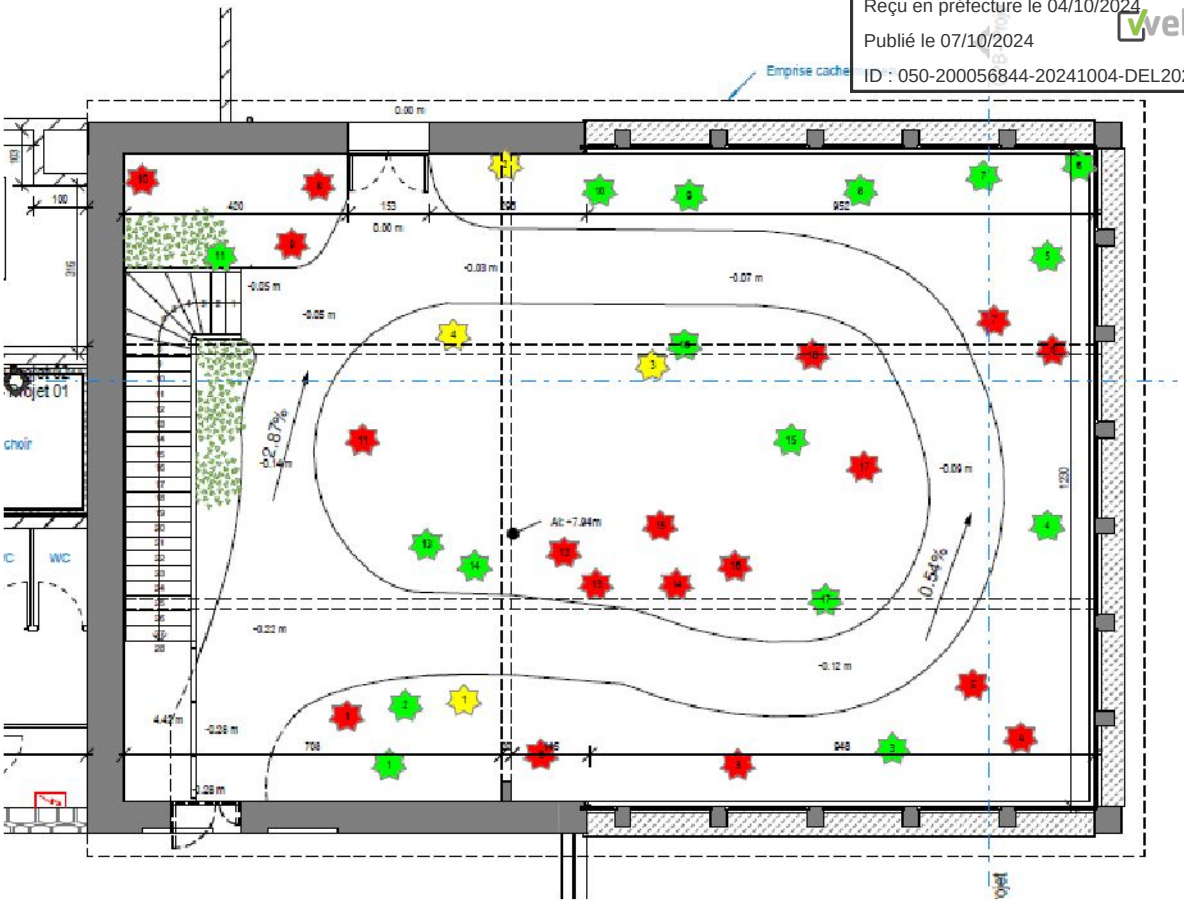
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Caen, sis 3 rue Arthur Le Duc, BP 25086, 14050 – CAEN CEDEX 4 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification

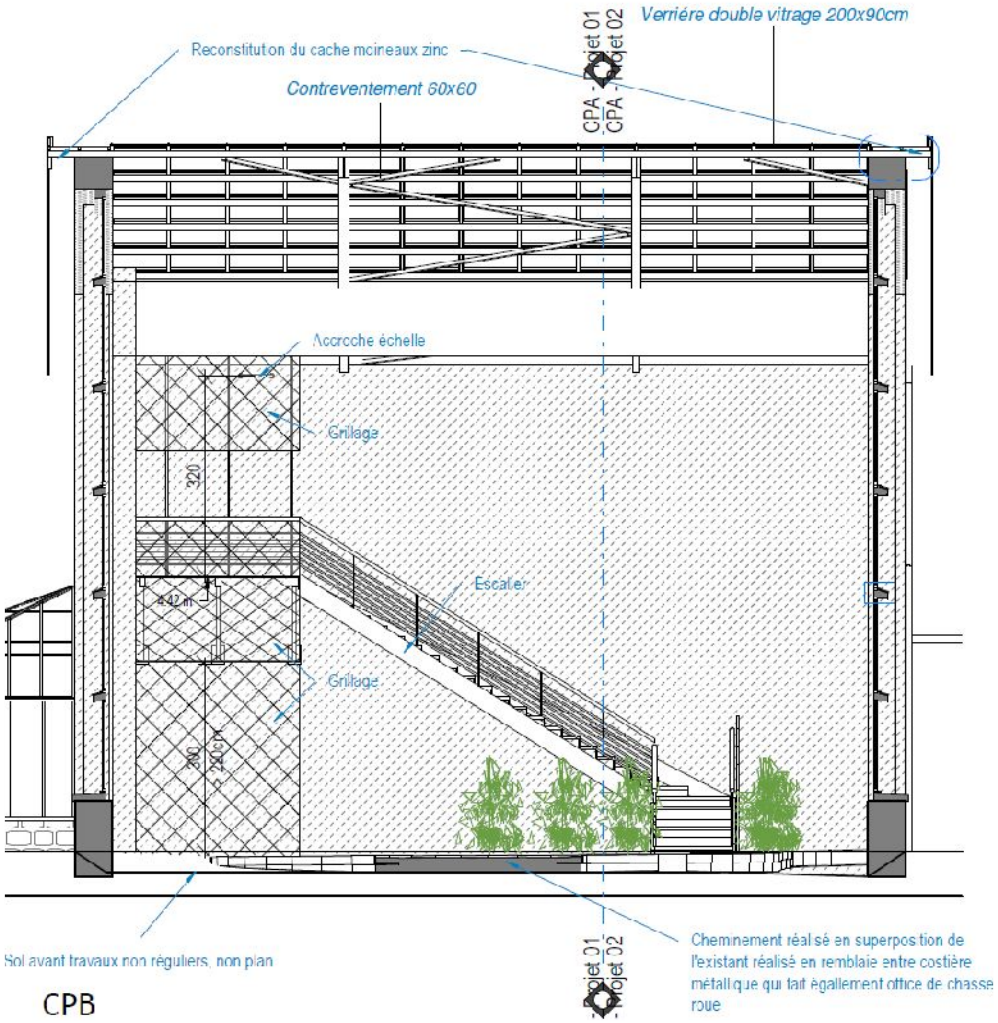
Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE

Etat actuel

Insertion (Cabinet Boisroux Architectes Associés)

Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE





Plans de projet – stade APD

Envoyé en préfecture le 04/10/2024
Reçu en préfecture le 04/10/2024
Publié le 07/10/2024
ID : 050-200056844-20241004-DEL2024_249-DE

Bilan d'opération (phase 1)

		HT	TTC
Enveloppe PPI			**800 000,00 €**
Moe:			
Etudes Evaluation		13 340,00 €	16 008,00 €
Diagnostic		6 320,00 €	7 584,00 €
Révision Moe Eval		602,00 €	722,40 €
Révision Moe Diag		231,48 €	277,78 €
Moe		39 161,47 €	46 993,76 €
BCT - Socotec		2 925,00 €	3 510,00 €
SPS		3 345,65 €	4 014,78 €
Aléas Moe	10%	3 916,15 €	4 699,38 €
Révision Moe 5%	5%	1 958,07 €	2 349,69 €
Sous-total Moe		**71 799,82 €**	**86 159,78 €**
Travaux Estimation CBAA APD			
Lot 01 - Echafaudages		47 667,00 €	57 200,40 €
Lot 02 - Verrière couverture		254 666,00 €	305 599,20 €
Lot 03 - Charpente métal		79 682,00 €	95 618,40 €
Lot 04 - Electricité		45 050,00 €	54 060,00 €
Aléas Travaux	10%	42 706,50 €	51 247,80 €
Révision Travaux	5%	21 353,25 €	25 623,90 €
Sous-total travaux		**491 124,75 €**	**589 349,70 €**
TOTAL		**562 924,57 €**	**675 509,48 €**

TC GO APD			
Reprise appuis de fenêtres EXT		23 625,00 €	28 350,00 €
Reprise appuis de fenêtres INT		17 630,00 €	21 156,00 €
Réparation ponctuelles faces poteaux		9 000,00 €	10 800,00 €
Démolition cheminée		6 500,00 €	7 800,00 €
Carrotage conduit		600,00 €	720,00 €
Aléas Travaux	10%	5 735,50 €	6 882,60 €
Révision Travaux	5%	2 867,75 €	3 441,30 €
TOTAL		**65 958,25 €**	**79 149,90 €**

TC Cheminements PMR			
Cheminements PMR		35 000,00 €	42 000,00 €
Aléas Travaux	10%	3 500,00 €	4 200,00 €
Révision Travaux	5%	1 750,00 €	2 100,00 €
TOTAL		**40 250,00 €**	**48 300,00 €**

Option promontoire d'observation			
Escalier et platelage de vision		22 000,00 €	26 400,00 €
Aléas Travaux	10%	2 200,00 €	2 640,00 €
Révision Travaux	5%	1 100,00 €	1 320,00 €
TOTAL		**25 300,00 €**	**30 360,00 €**

Option remplacement chaudière			
Dépose chaudière Paromat 345kW		5 000,00 €	6 000,00 €
Chaudière Vitocrossal 220kW		22 000,00 €	26 400,00 €
Cascade chaudière		4 000,00 €	4 800,00 €
Aléas Travaux	10%	3 100,00 €	3 720,00 €
Révision Travaux	5%	1 550,00 €	1 860,00 €
TOTAL		**35 650,00 €**	**42 780,00 €**

Montant opération hors T.C. & options **675 509,48 €**

Montant opération T.C. & options incluses **876 099,38 €**