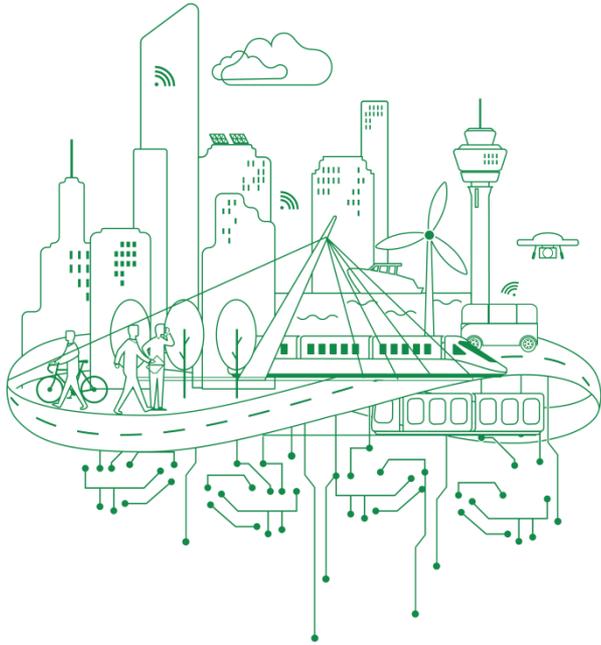


Étude de programmation urbaine pour un projet résilient soumis au risque de submersion marine

Conception du projet urbain sur le secteur du quai Lawton-Collins de Cherbourg-en-Cotentin

Conférence de presse
26 mai 2021



Opération soutenue par l'État
DROIT NATIONAL
D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE



1. La démarche
2. Le projet
3. Ambiances du quai et résilience des espaces publics - Secteur dune
4. Ambiances du quai et résilience des espaces publics - Secteur estran
5. Ambiances du quai et résilience des espaces publics - Secteur mer
6. Stratégies de résilience du bâti
7. La suite de la démarche

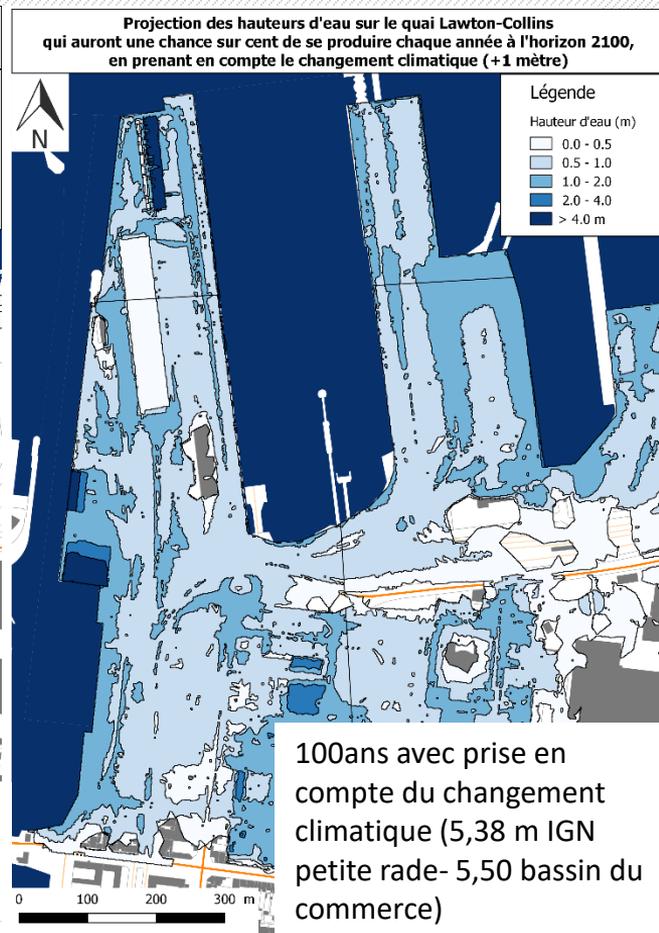


La démarche

01.

Un site soumis au risque de submersion marine

- Des niveaux de submersion marine qui vont s'amplifier avec le changement climatique
- Une modélisation de la submersion marine a permis d'affiner les hauteurs d'eau maximales atteintes sur l'ensemble du bassin de risque Quai Lawton-Collins / Val-de-Saire



Concevoir un projet urbain résilient sur le quai Lawton Collins

- La résilience urbaine : capacité de s'adapter aux événements afin de limiter les effets des catastrophes naturelles et de retrouver un fonctionnement normal le plus rapidement possible
 - ➔ Concevoir un quartier fonctionnel en cas d'inondation
 - ➔ On part du risque pour faire le projet
 - ➔ Créer sur le quai un morceau de ville mixte adapté au risque à venir

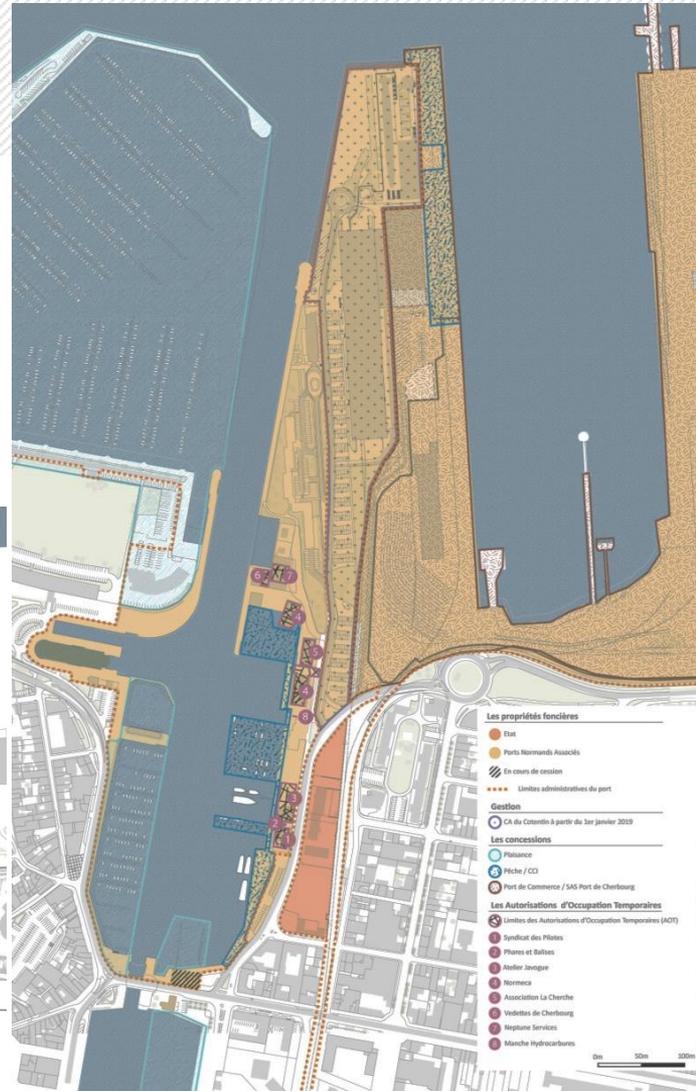


Laisse de mer de la cale Bellot- témoin de la variation du niveau de la mer en fonction des marées et des coefficients) 26 septembre 2018

Un foncier public

- Le foncier appartient en majorité à Ports de Normandie (12 ha), qui souhaite le valoriser;
- L'Etat possède une parcelle de 9 000 m².

→ Un dialogue à poursuivre avec les propriétaires fonciers du quai



Une co-construction menée tout au long de l'étude

Comité de pilotage

Comité technique

2 réunions du comité des usagers-
Concertation :
- Phase diagnostic
- Phase schéma d'aménagement

2 ateliers de co-construction :
- Phase de diagnostic
- Phase de scénarios

L'association des parties-prenantes du site à toutes les étapes

- CEC
- CA Le Cotentin
- Etat : sous-préfecture, DDTM, UDAP)
- Ports de Normandie
- Caisse des dépôts
- EPF Normandie
- Région
- Cerema
- SPL Cité de la Mer
- SPL Tourisme Cotentin
- Conseils de quartiers
- Conseil local de la jeunesse
- Concessionnaires des ports : CCI, SAS Port de Cherbourg
- Entreprises / services publics maritimes implantés sur le site (pilotes, Douanes, Phares et Balises...)
- Chambre des métiers
- Union Cherbourg commerce
- Association du développement du port
- Commissariat de police



Le projet

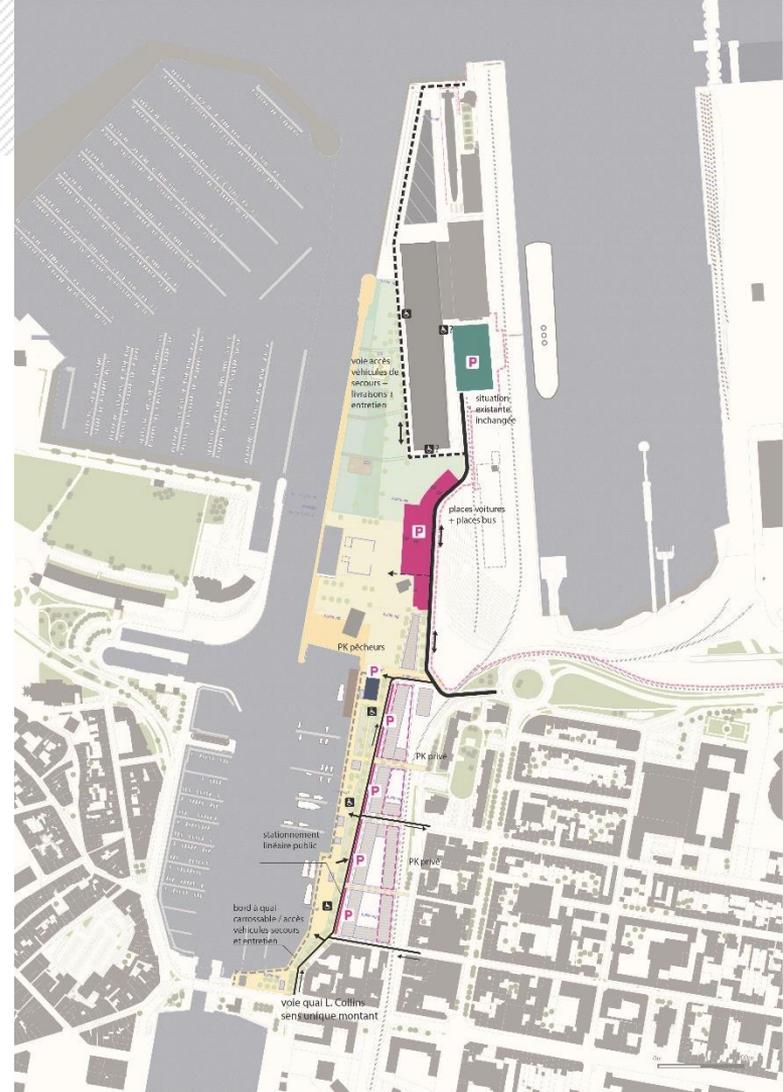
02.

Les invariants retenus

- **Faire du quai Lawton-Collins un véritable morceau de ville mixte et vivant** : construire des logements, maintenir les activités des artistes de la Recherche; maintenir les activités liées à l'identité maritime et portuaire du quai;
- Donner une nouvelle vie à la « **halle à Bellot** »;
- **Mettre en scène l'ancienne gare transatlantique inscrite aux Monuments Historiques**; plus globalement, valoriser l'histoire du quai;
- **Créer des espaces publics qualitatifs** invitant à la flânerie et à la contemplation;
- **Créer** des cheminements doux reliant la cité de la mer au pont tournant
- **Connecter le quartier du Val de Saire au quai et à l'eau** (liaison est-ouest);
- **Apaiser l'espace public et rééquilibrer les usages**, en régulant les flux circulés et en libérant l'espace d'une partie du stationnement. Cette réduction doit être complétée par une offre multimodale et une politique de mobilités menée à l'échelle de la commune et de l'agglomération. La piétonisation complète du quai n'a pas été retenue. L'optimisation du stationnement passe par la relocalisation hors site de l'aire de camping-cars.
- **Faire du quai un démonstrateur de la résilience urbaine** .

L'aménagement du quai, en lien avec les mobilités

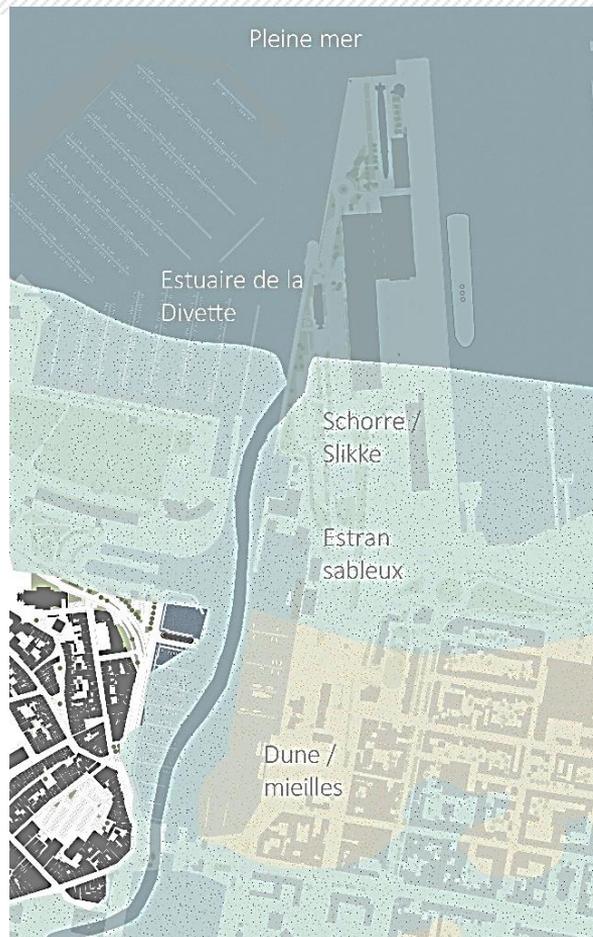
- Zone 30 généralisée sur l'ensemble du quartier
- **Mise à sens unique du quai (sud-nord)** avec nouveau profil de la voie intégrant une piste cyclable bidirectionnelle
- Stationnement
 - Stationnement pour la Cité de la mer;
 - Stationnement pour escales;
 - Stationnement pêcheurs ;
 - Stationnement longitudinal sur la voie Lawton-Collins.



La mémoire retrouvée

La figure géomorphologique disparue comme socle dans le réaménagement et la programmation des futurs espaces publics

La figure de l'avant-port est l'armature qui réunit les deux quais



La mémoire retrouvée

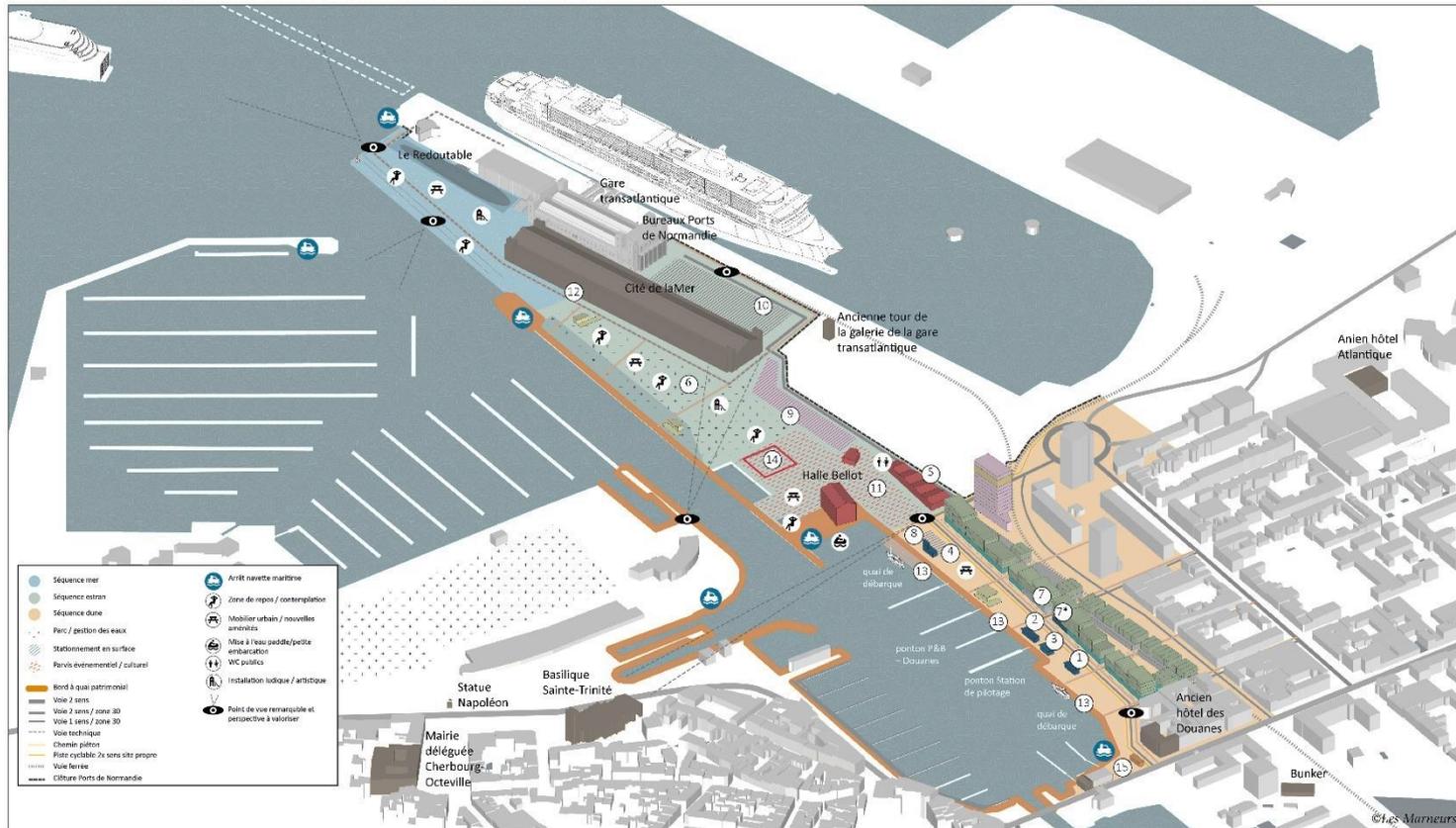
L'ancien trait de côte guide les ambiances paysagères et la programmation du quai :

- **La dune** : le port habité- **mixité des usages publics et privés**
- **L'estran** : le seuil emblématique , lieu des rencontres, des cultures et des flux – **vocation culturelle , festive, événementielle, publique**
- **La mer** : l'invitation au voyage – **vocation récréative et détente**



Scénario de référence

- 120 logements
- 1 400 m² d'activités culturelles, restauratives, festives (excepté bunkers)
- 3 000 m² d'hôtellerie (100 chambres)
- 1 900 m² de RDC actifs
- 760 m² d'activités portuaires et maritimes
- Un emplacement réservé pour une construction à vocation culturelle ou de loisirs (1 000



LÉGENDE

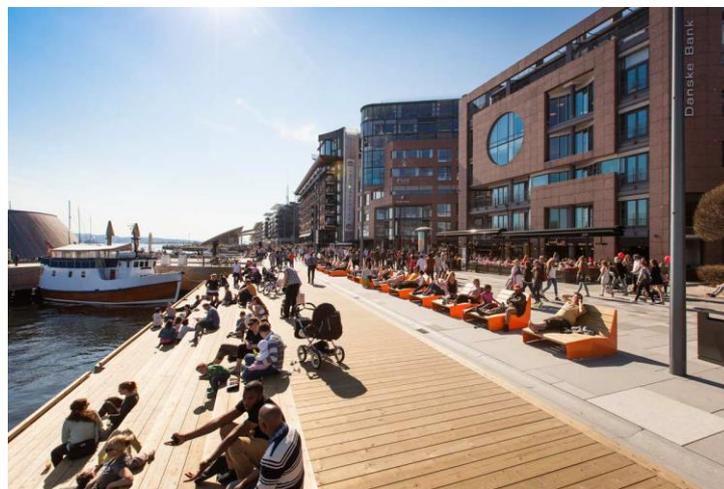
- | | |
|---|--|
| ● Programmation culturelle / événementielle | ● Hôtel |
| ● Logements (collectif, individuel groupé) | ● Programmation touristique mixte (informations, vente ticket navette, etc.) |
| ● Restaurant / bar en bord à quai | ● Patrimoine bâti remarquable |
| ● Rez-de-chaussée actifs | ● Stationnements logements |
| ● Activités portuaires et maritimes | |

- 1 Halle de vente directe pêche
- 2 Stockage et atelier Douanes
- 3 Stockage et steller Phares et Balises et Pilotes
- 4 Stationnement pêcheurs
- 5 Equipement public artistique et culturel
- 6 Parc littoral de l'estran

- 7 Bureaux garde-côtes
- 8 Station essence maritime
- 9 Stationnements Cité de la Mer (±150 places)
- 10 Stationnement escales des paquebots
- 11 Parvis événementiel planté

- 12 Entrée Cité de la Mer
- 13 Zone de débarque de pêche maintenue Accès et usages existants du quai maintenus
- 14 Emplacement réservé pour une future construction
- 15 Hallette touristique

Le jardin dunaire pour un quai vivant



© Requalification d'un quai industriel
Aker Brygge à Oslo (Norvège)
LINK Arkitektur, 2014-2015



© Plantation secteur dunaire
Tagus Linear Park, Vila Franca de Xira (Portugal),
Topiaris, 2012-2013



Le parvis culturel et festif- Estran

Exemples de programmations saisonnnières

© Occupation temporaire d'une friche portuaire, La Rochelle (France), La Belle du Gabut, Alterlab architectes urbanistes, 2017



© Programmation saisonnière 7 Jardens Pavillons, Bruxelles (Belgique), Piovenefabi, 2017



© Programmation saisonnière Canal Barboteur, Paris (France), Valentin Poulet architecte et Ian Oxley producteur d'événements

Le quai détente



© Parc Haute Deûle River Banks, Lille (France), Atelier des paysages Bruel-Delmar, 2009



© Mobilier et plantation Kumutoto, Wellington Waterfront (Nouvelle Zélande), Isthmus, 2018



© Mobilier On the way to the sea, Bat Yam (Israël), Derman Verbakel Architecture, 2010



© Requalification d'un quai industriel, Aker Brygge à Oslo (Norvège), LINK Arkitektur, 2014-2015

Le quai mer

© Partyaardvark, Arnhem (Pays-Bas), Buro Harro et Studio Florentijn Hofman, 2013



© Hallette pour activités maritimes
Fishermen warehouse, Cangas à Pontevedra
(Espagne), Irisarri + Piñera, 2003

© Recreational area, Vistula Boulevards à
Varsovie (Pologne), RS Architektura
Krajobrazu et UM Warszawa, 2017





Ambiances du secteur
d'une- résilience des
espaces publics

03.

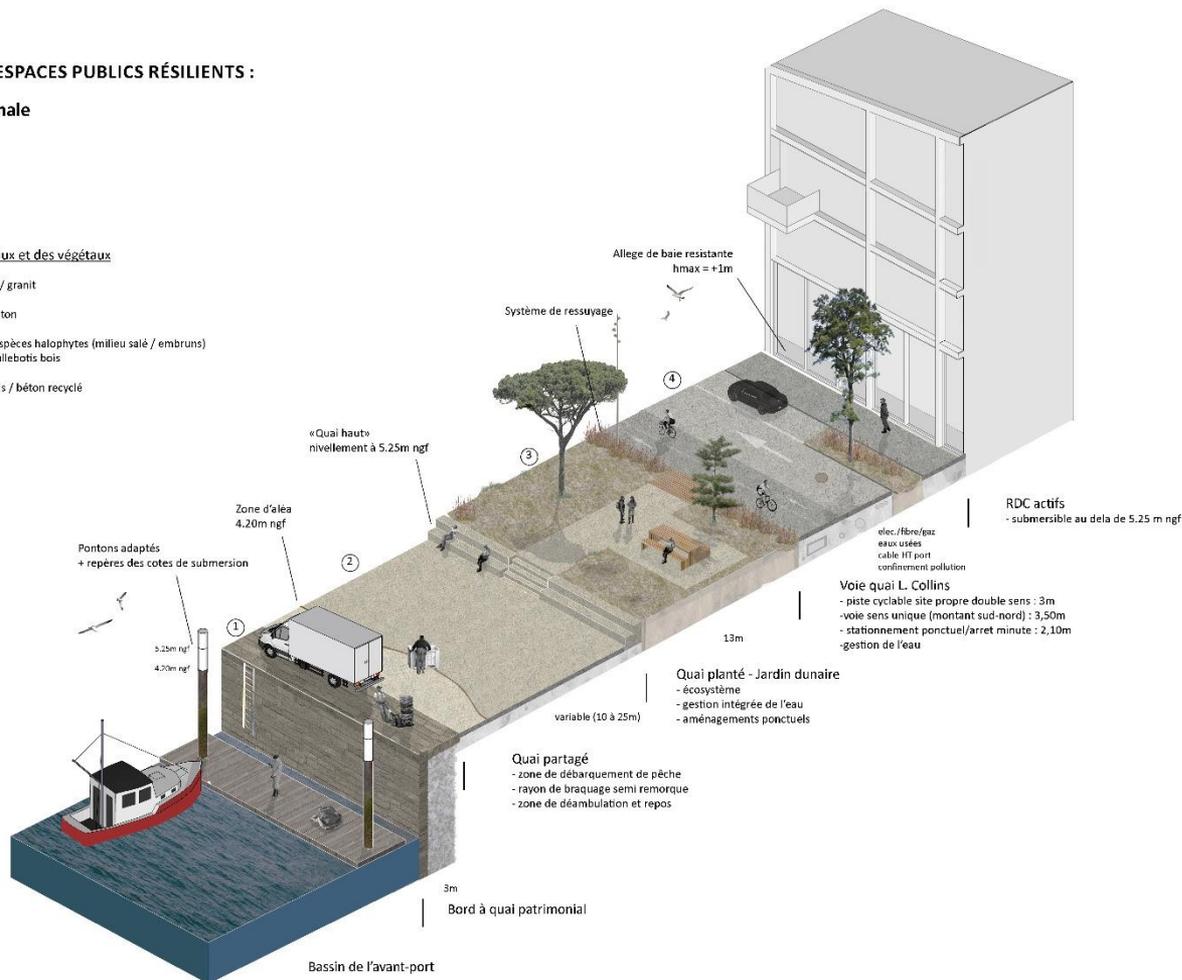
Situation normale

PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS :

Situation normale

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Quai patrimonial / granit
- ② Quai partagé / béton
- ③ Jardin dunaire : espèces halophytes (milieu salé / embruns)
+ mobilier et caillbotis bois
- ④ Voie quai L. Collins / béton recyclé



Submersion 4,20 m NGF

PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉILIENTS :

Submersion marine - aléa 4,20m ngf

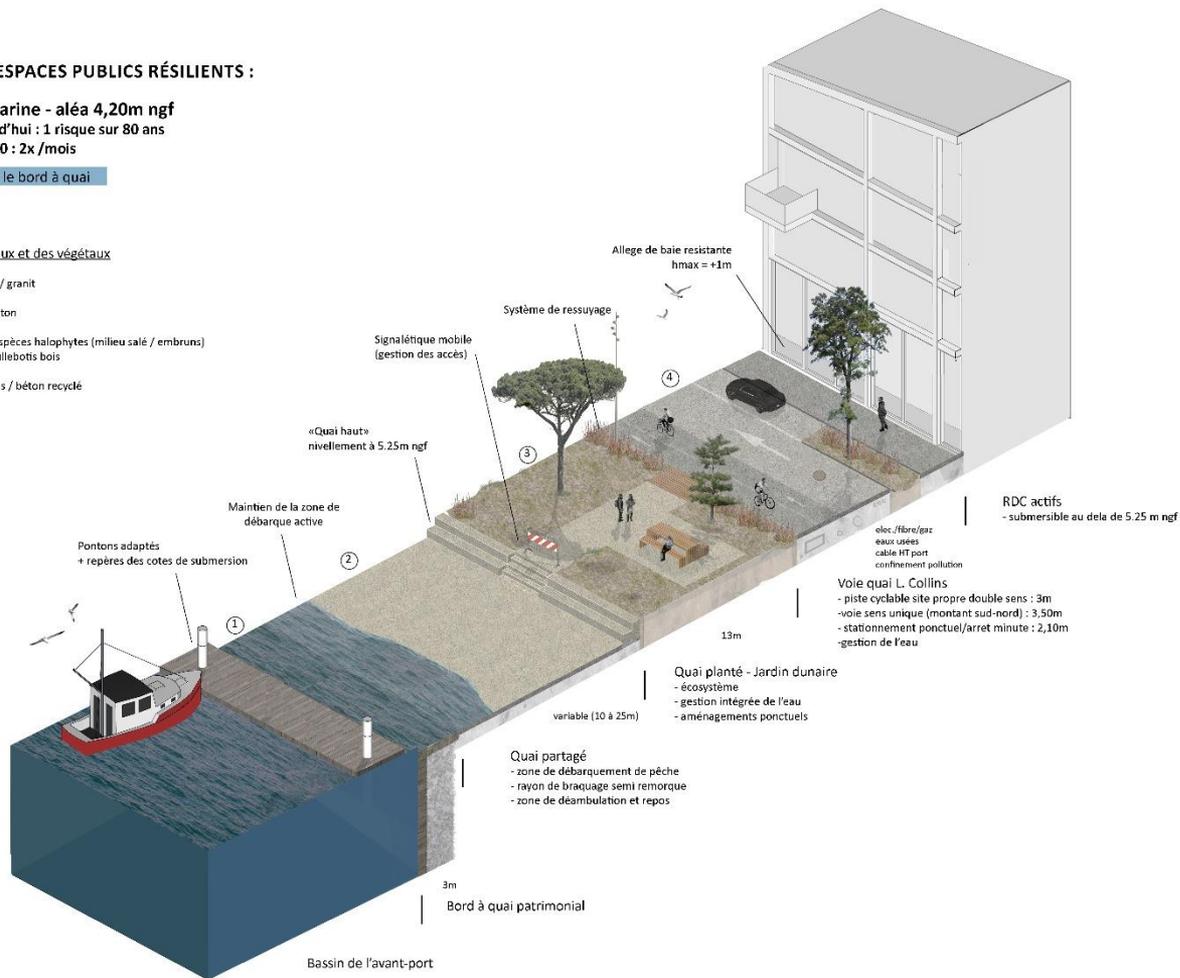
Fréquence aujourd'hui : 1 risque sur 80 ans

Fréquence en 2100 : 2x /mois

± 20 cm d'eau sur le bord à quai

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Quai patrimonial / granit
- ② Quai partagé / béton
- ③ Jardin dunaire : espèces halophytes (milieu salé / embruns)
+ mobilier et caillbotis bois
- ④ Voie quai L. Collins / béton recyclé



Submersion 5,25 m NGF

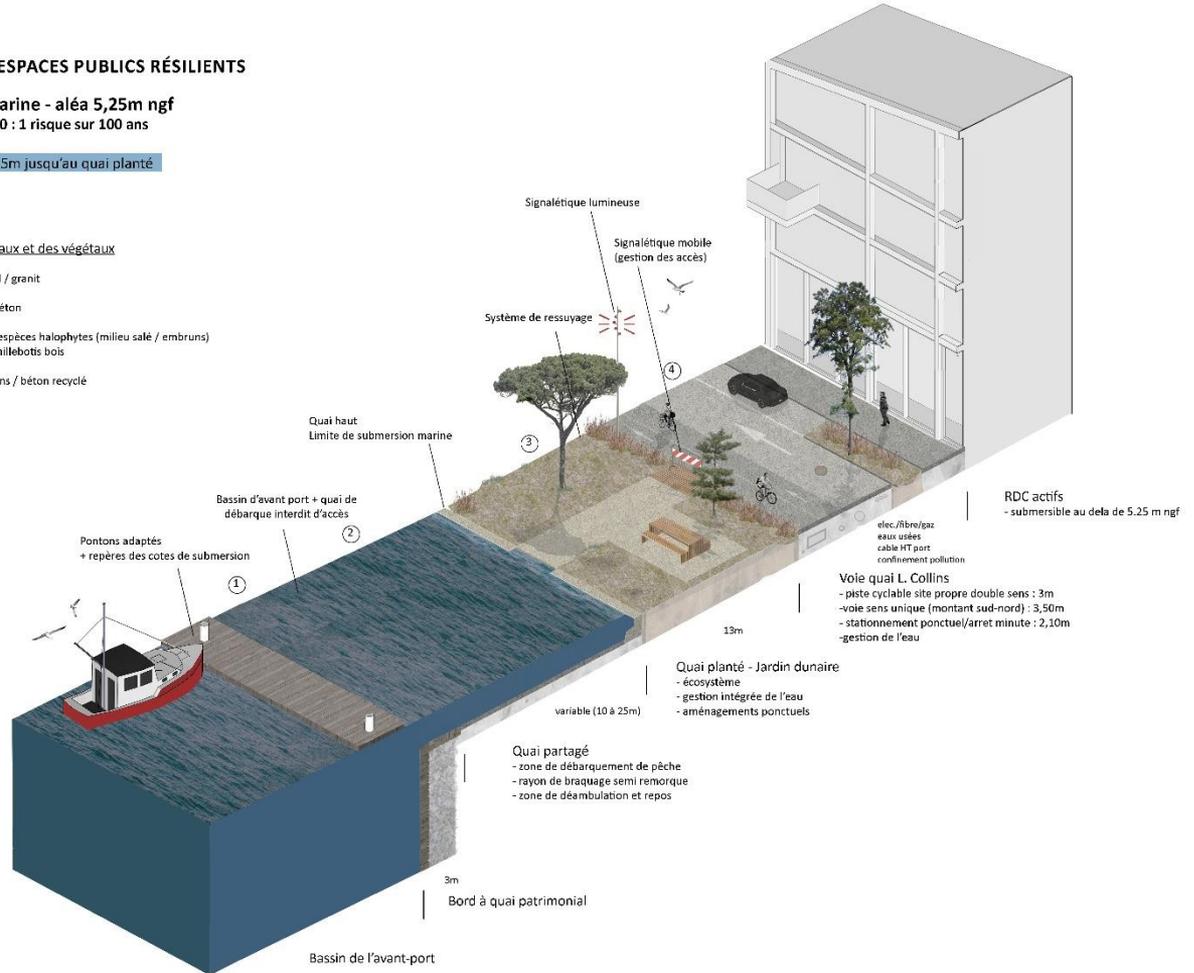
PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS

Submersion marine - aléa 5,25m ngf
Fréquence en 2100 : 1 risque sur 100 ans

0.80m ≤ eau ≤ 1.25m jusqu'au quai planté

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Quai patrimonial / granit
- ② Quai partagé / béton
- ③ Jardin dunaire : espèces halophytes (milieu salé / embruns)
+ mobilier et caillabots bois
- ④ Voie quai L. Collins / béton recyclé



Submersion 5,50 m NGF

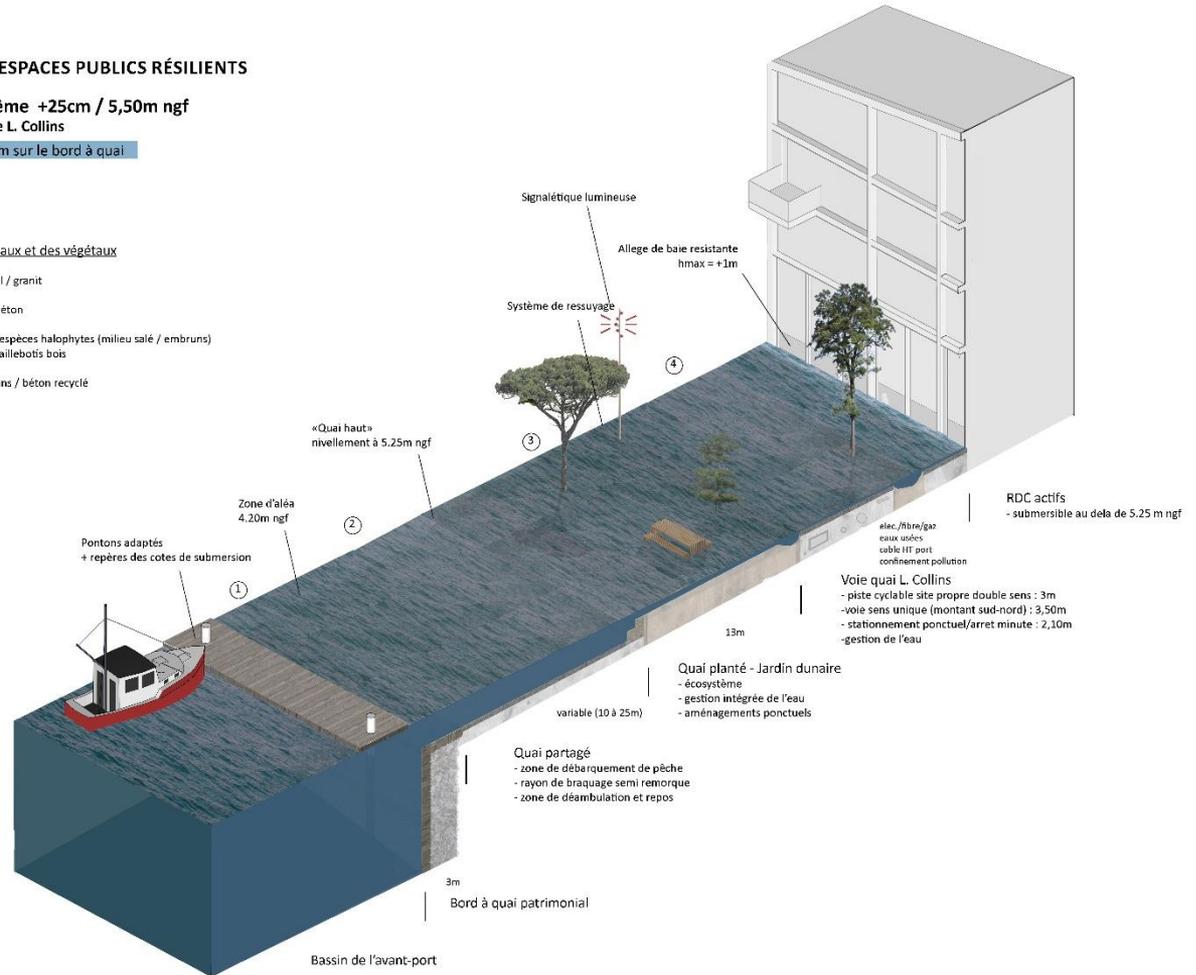
PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS

Situation extrême +25cm / 5,50m ngf
± 0.5m sur la voie L. Collins

hauteur d'eau ≥ 1m sur le bord à quai

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Quai patrimonial / granit
- ② Quai partagé / béton
- ③ Jardin dunaire : espèces halophytes (milieu salé / embruns)
+ mobilier et caillabois bois
- ④ Voie quai L. Collins / béton recyclé



Secteur dunaire/ quai de débarque



Secteur dunaire/ quai mixte (restaurant)





Ambiances du secteur
estran- résilience des
espaces publics

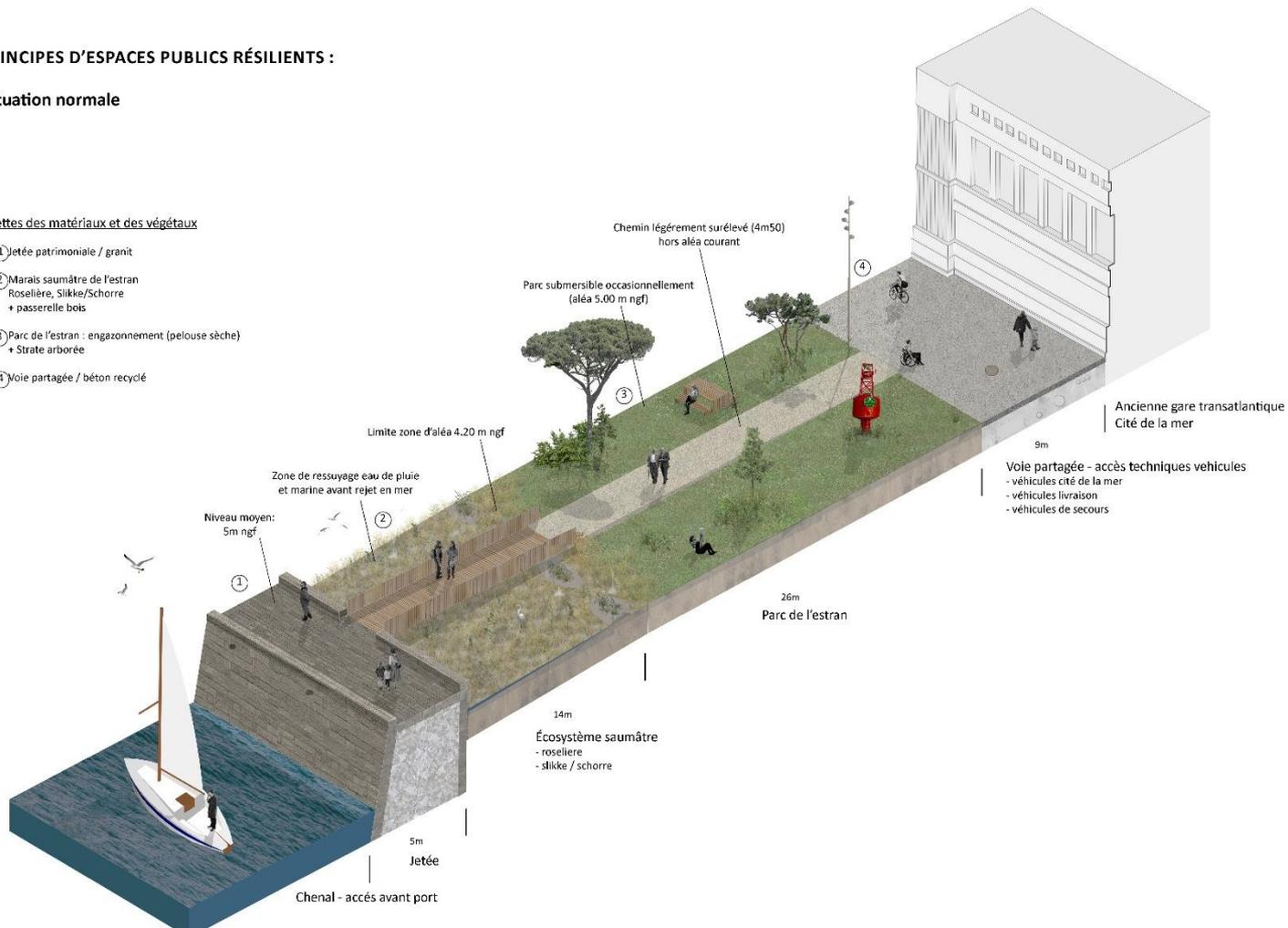
04.

Situation normale

Situation normale

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Jetée patrimoniale / granit
- ② Marais saumâtre de l'estran
Roselière, Slikke/Schorre
+ passerelle bois
- ③ Parc de l'estran : engazonnement (pelouse sèche)
+ Strate arborée
- ④ Voie partagée / béton recyclé



PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS

Submersion marine - aléa 4,20m ngf

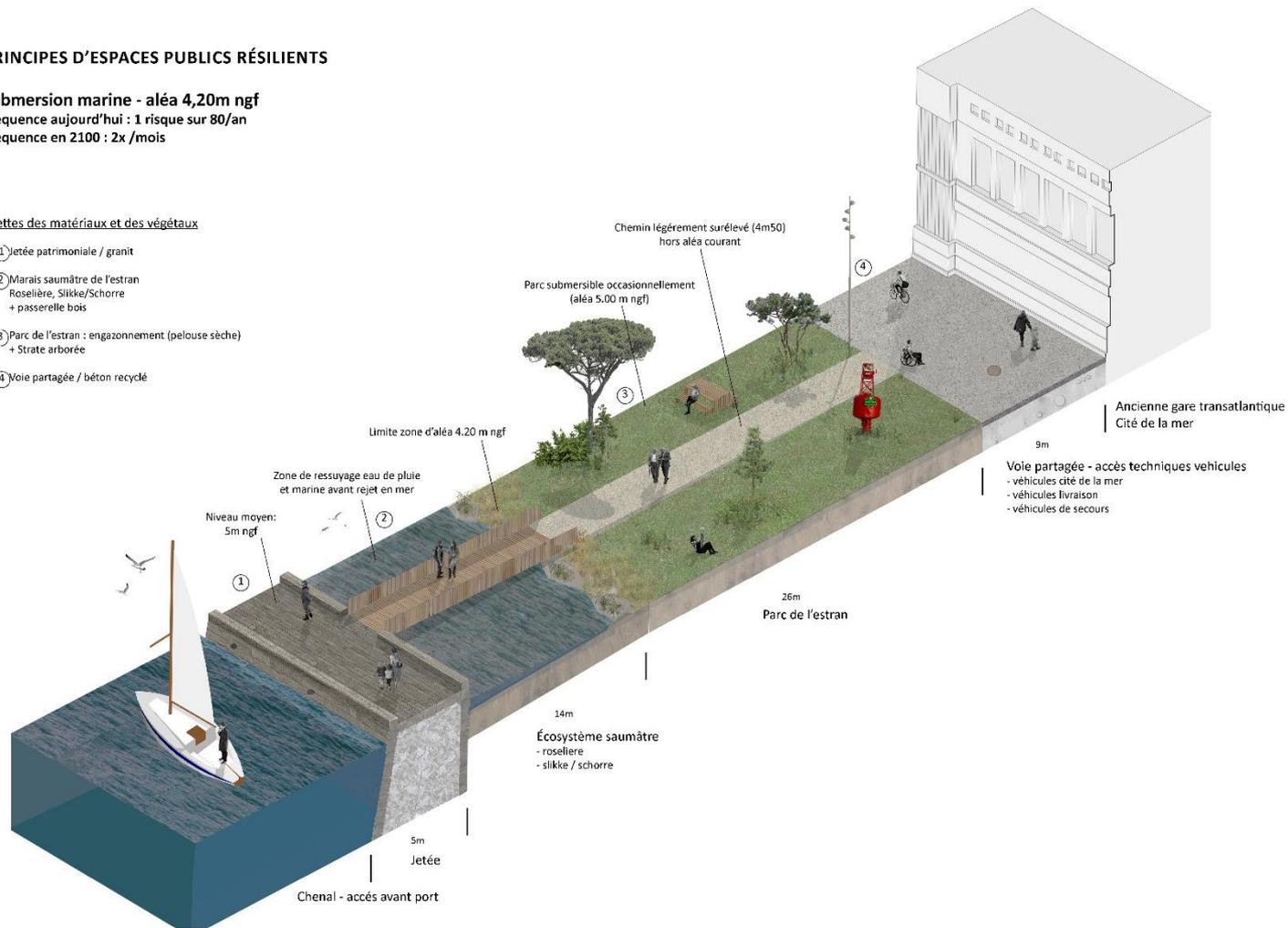
Fréquence aujourd'hui : 1 risque sur 80/an

Fréquence en 2100 : 2x /mois

Submersion 4,20 m NGF

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Jetée patrimoniale / granit
- ② Marais saumâtre de l'estran
Roselière, Slikke/Schorre
+ passerelle bois
- ③ Parc de l'estran : engazonnement (pelouse sèche)
+ Strate arborée
- ④ Voie partagée / béton recyclé



PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS

Submersion marine - aléa 5.00m ngf

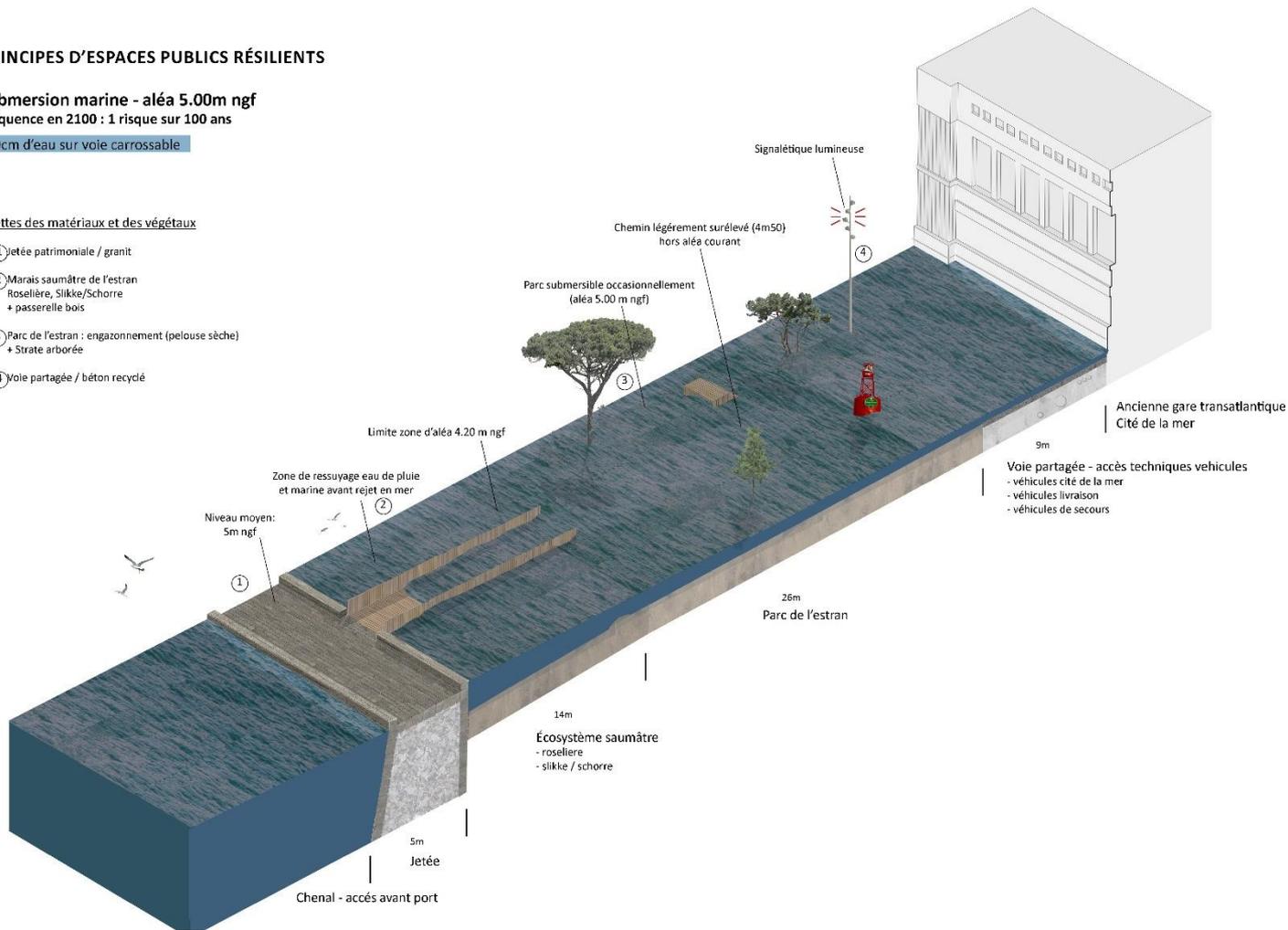
Fréquence en 2100 : 1 risque sur 100 ans

+50cm d'eau sur voie carrossable

Palettes des matériaux et des végétaux

- 1 Jetée patrimoniale / granit
- 2 Marais saumâtre de l'estran
Roselière, Slikke/Schorre
+ passerelle bois
- 3 Parc de l'estran : engazonnement (pelouse sèche)
+ Strate arborée
- 4 Voie partagée / béton recyclé

Submersion 5,00 m NGF



Secteur estran/ parvis culturel



Parc de l'estran et jetée





Ambiances du secteur mer- résilience des espaces publics

05.

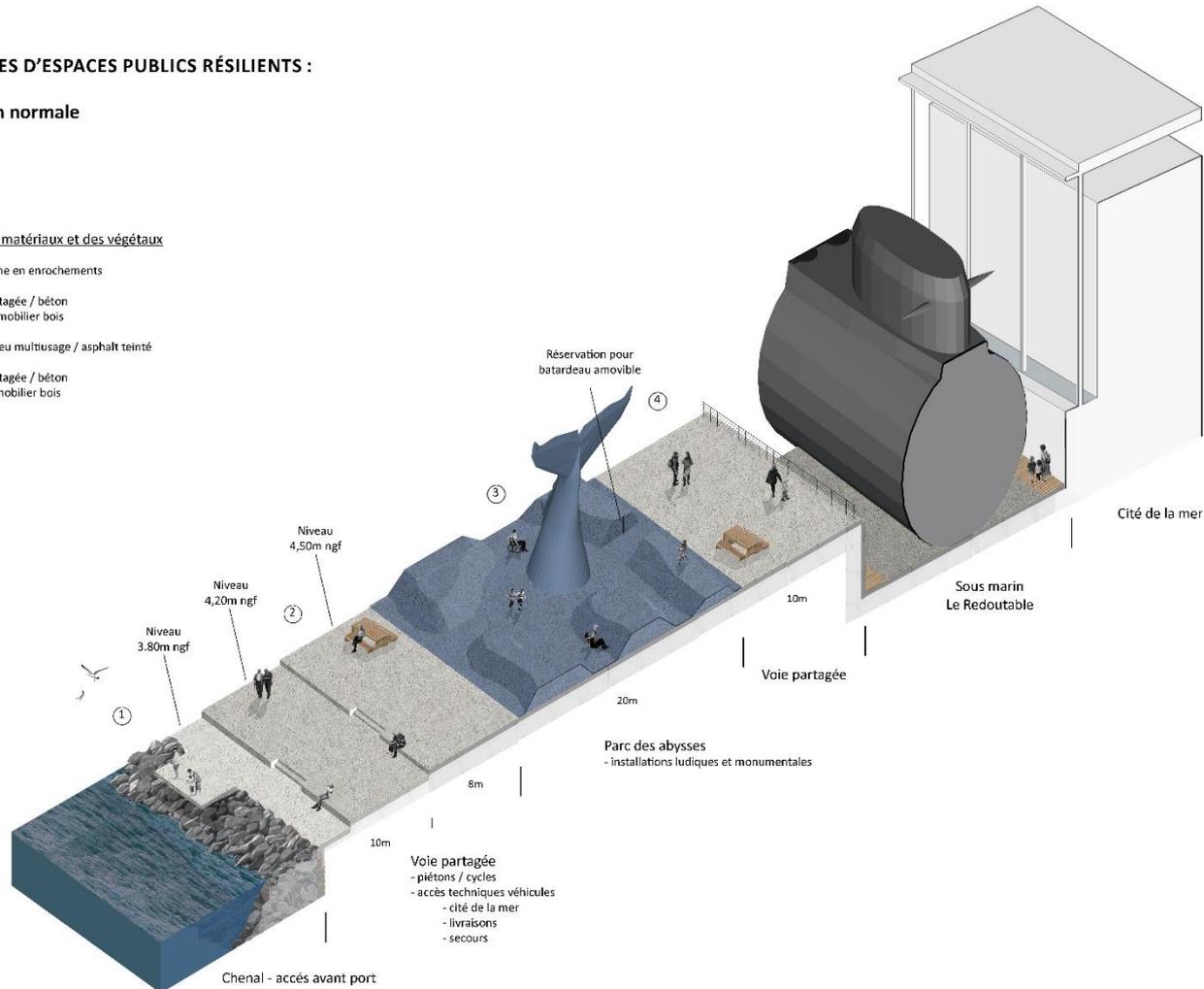
PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS :

Situation normale

Situation normale

Palettes des matériaux et des végétaux

- ① Brise lame en enrochements
- ② Voie partagée / béton + mobilier bois
- ③ Aire de jeu multiusage / asphalt teinté
- ④ Voie partagée / béton + mobilier bois



PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS :

Submersion marine - aléa 4,20m ngf

Fréquence aujourd'hui : 1 risque sur 80 ans

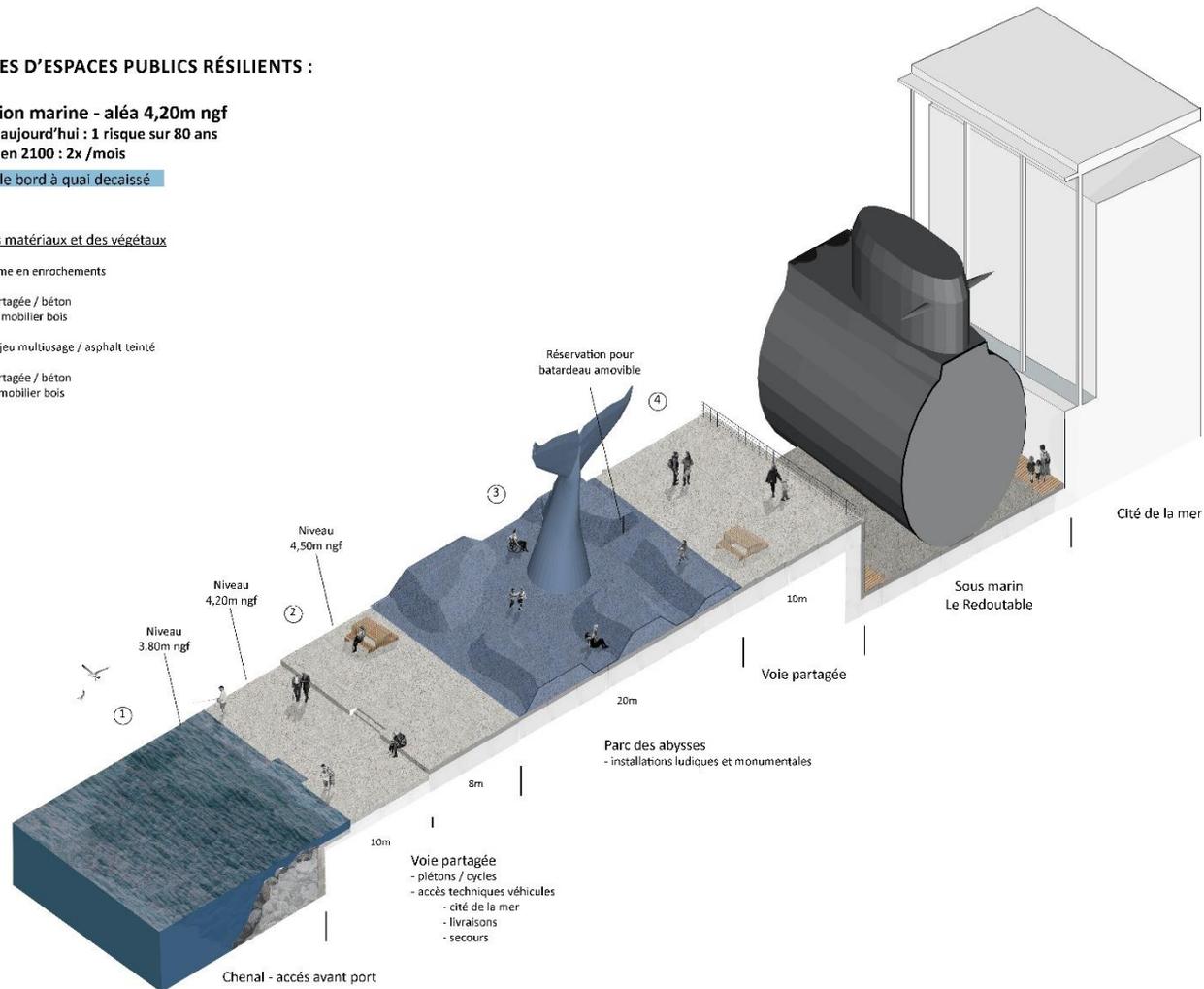
Fréquence en 2100 : 2x /mois

+40cm sur le bord à quai decaissé

Palettes des matériaux et des végétaux

- 1 Brise lame en enrochements
- 2 Voie partagée / béton
+ mobilier bois
- 3 Aire de jeu multusage / asphalté teinté
- 4 Voie partagée / béton
+mobilier bois

Submersion 4,20 m NGF



PRINCIPES D'ESPACES PUBLICS RÉSILIENTS :

Submersion marine - aléa 5,00m ngf

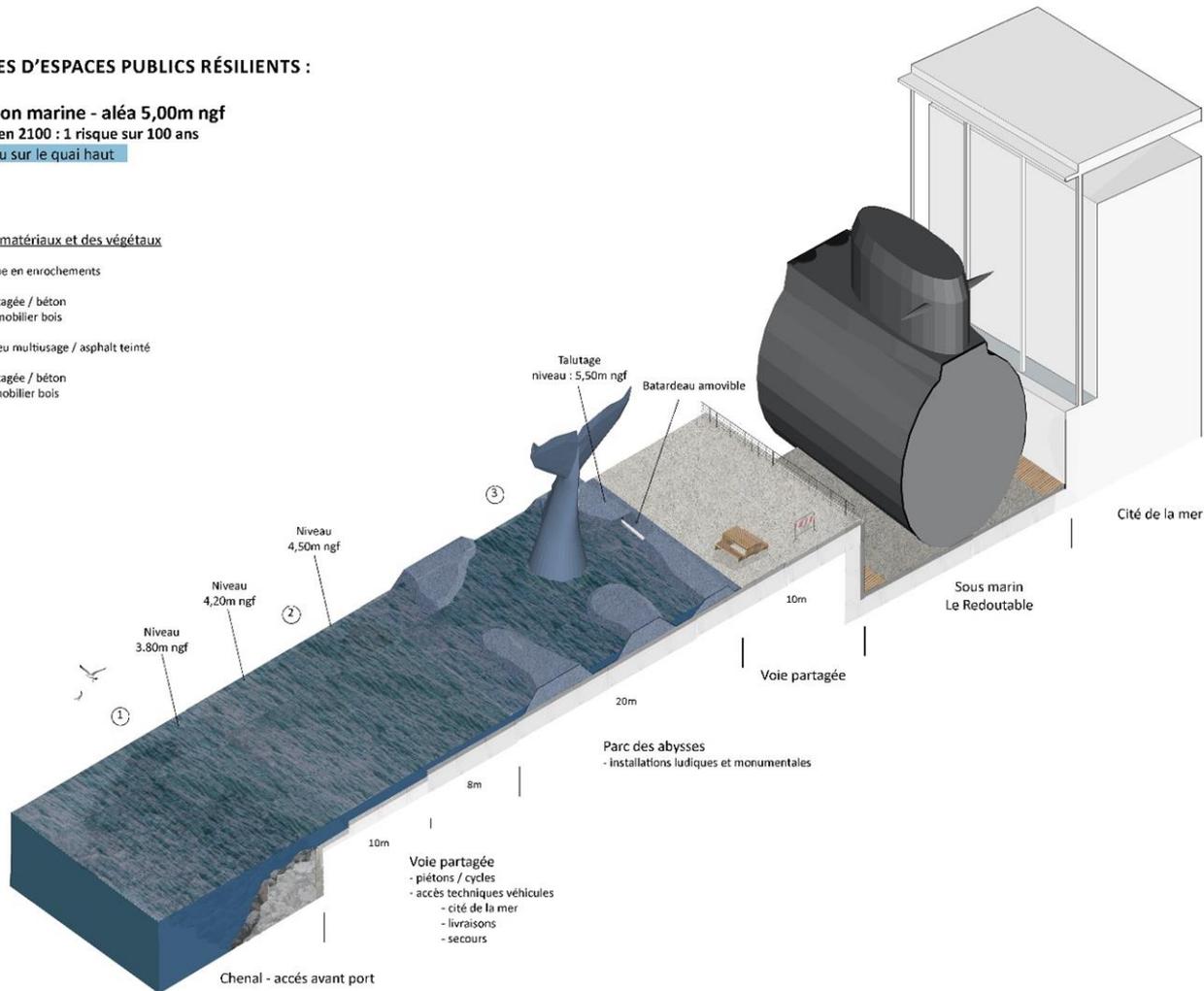
Fréquence en 2100 : 1 risque sur 100 ans

+50cm d'eau sur le quai haut

Palettes des matériaux et des végétaux

- 1 Brise lame en enrochements
- 2 Voie partagée / béton
+ mobilier bois
- 3 Aire de jeu multusage / asphalt teinté
- 4 Voie partagée / béton
+ mobilier bois

Submersion 5,00 m NGF



Secteur mer/ parvis ludique- situation normale



Le quai vu d'un paquebot de croisière



- Visionnage de l'animation 3D du projet



Stratégies de résilience du bâti

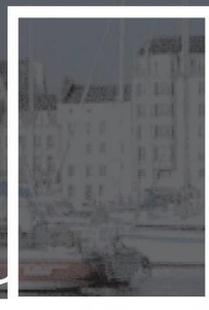
06.

3 STRATÉGIES COMPLÉMENTAIRES

EVITER



RESISTER



CEDER



Cours terme
Coût maîtrisé
Aléa connu

Long terme
Coûts multiples
Aléa évolutif

+ 1 STRATÉGIE TRANSVERSALE

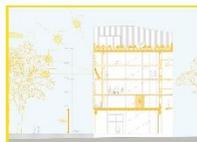
CONSTRUIRE EN S'INSCRIVANT DANS LA LUTTE CONTRE LE RECHAUFFEMENT CLIMATIQUE



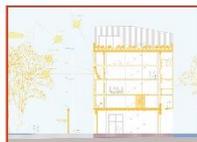
Cycle de vie du bâtiment

Une stratégie graduelle de résilience

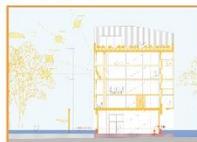
APPROCHE
« TRANSVERSALE »



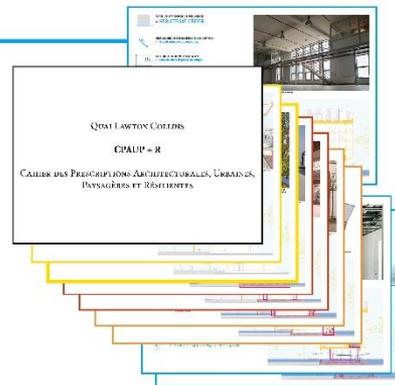
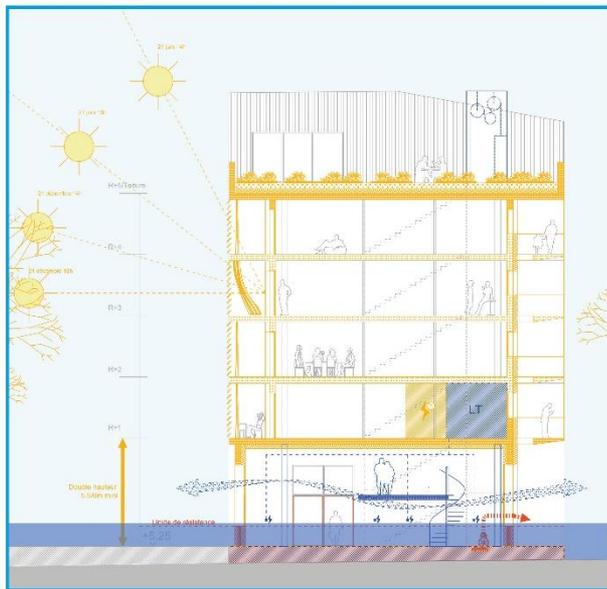
STRATÉGIE
« EVITER »



STRATÉGIE
« RÉSISTER »



STRATÉGIE
« CÉDER »



	STRATÉGIE CÉDER	
	HIERARCHIE DES PRINCIPES DE CONCEPTION	
	TYPE DE SOLUTIONS RÉVÉLÉES	
	LOTS CONCERNÉS	
	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE	
	INTÉRÊT GLOBAL	
	AVANTAGES/INCONVÉNIENTS POUR LE PROJET	
	COÛT INDUIT (%)	

Les pavillons sur le quai : des micro-architectures amphibies



HALLETTE (VENTS DIRECTS)



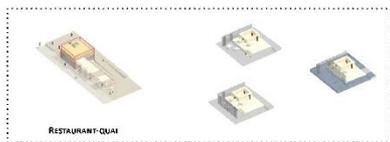
HALLETTE (STOCKAGE)



BUNKER EXISTANT SCÉNOGRAPHIÉ



PAVILLON-BAR



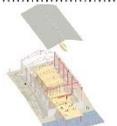
RESTAURANT-QUAI



SEATON ESSENCE

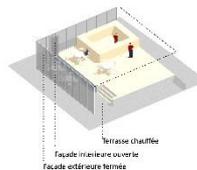


FUTUR ÉQUIPEMENT CULTUREL

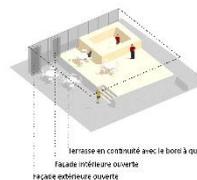


HALLE BELLOT RÉHABILITÉ

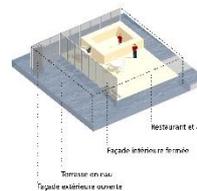
CONFIGURATION RIVER



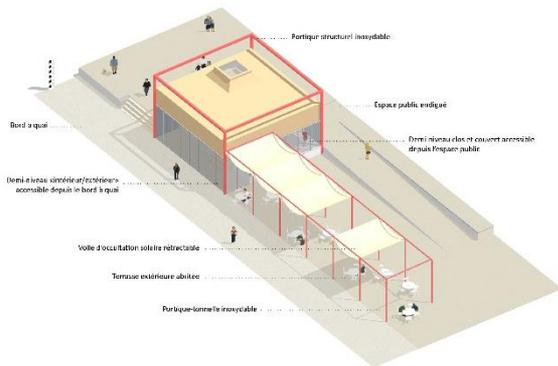
CONFIGURATION ÉLÉ



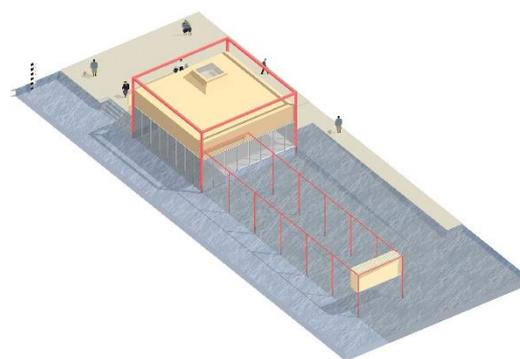
CONFIGURATION SUBMERSION



RESTAURANT-QUAI (HORS SUBMERSION)

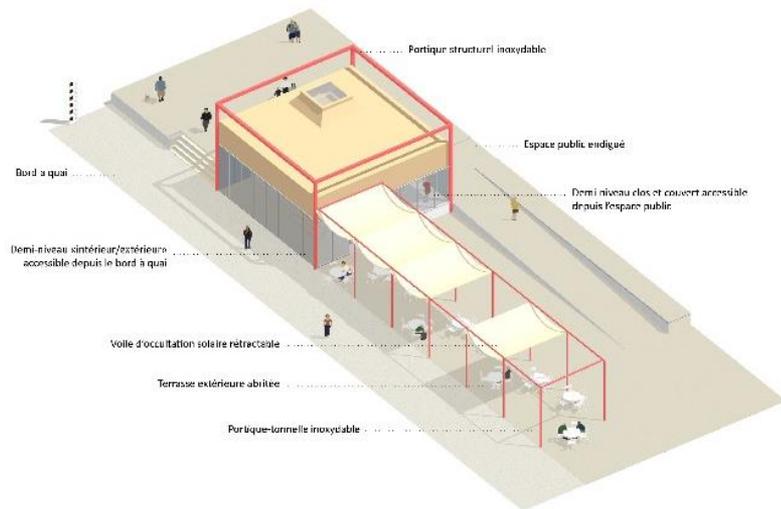


RESTAURANT-QUAI LORS D'UN ÉPISODE DE SUBMERSION

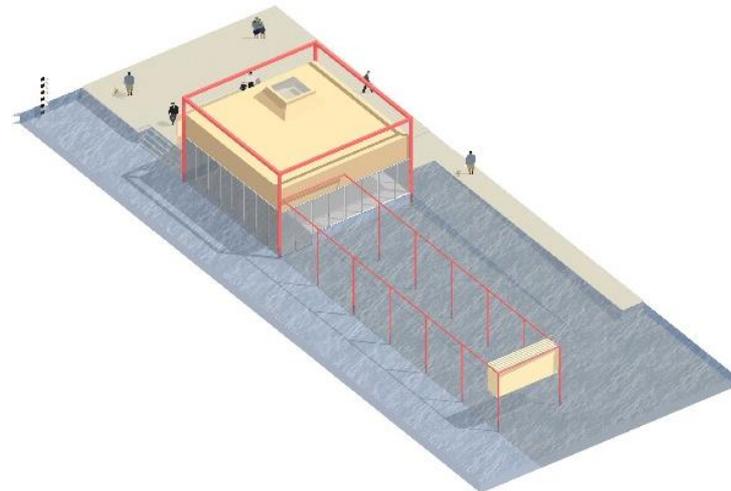


Les pavillons sur le quai : des micro-architectures amphibies

RESTAURANT-QUAI (HORS SUBMERSION)



RESTAURANT-QUAI LORS D'UN ÉPISODE DE SUBMERSION

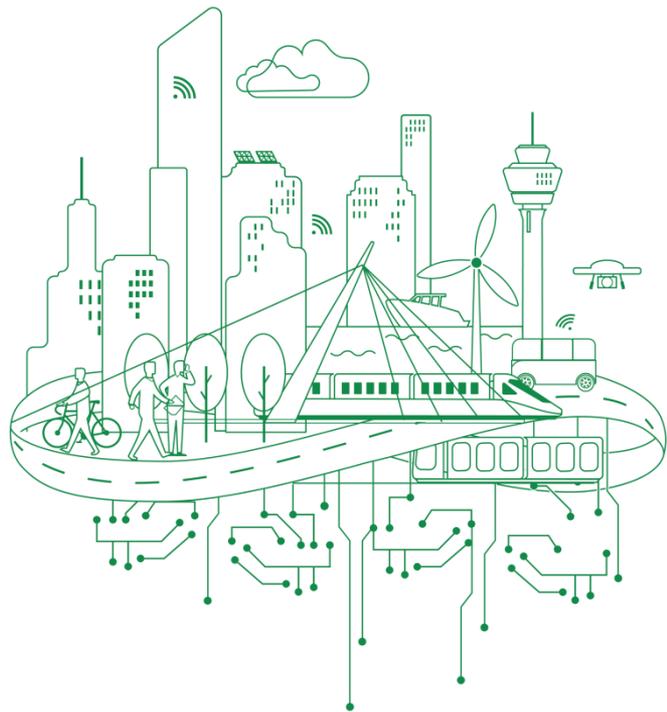




La suite de la démarche

07.

- **Premiers préparatifs** (poursuite des études, maîtrise du foncier, procédures réglementaires, autorisations d'urbanisme, recherche de financement, etc.) : d'ici 2026
- **Premières démolitions des bâtiments vacants : avant 2026**
- **Début de réalisation : à partir de 2026**



Merci de votre attention

