



RÉUNION PUBLIQUE

Rue du Château et Place de l'Etoile

31/01/2023

ORDRE DU JOUR

- 1 PRÉSENTATION DU PROJET D'AMENAGEMENT
- 2 CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX
- 3 ORGANISATION DU CHANTIER
- 4 COMMUNICATION ET MEDIATION

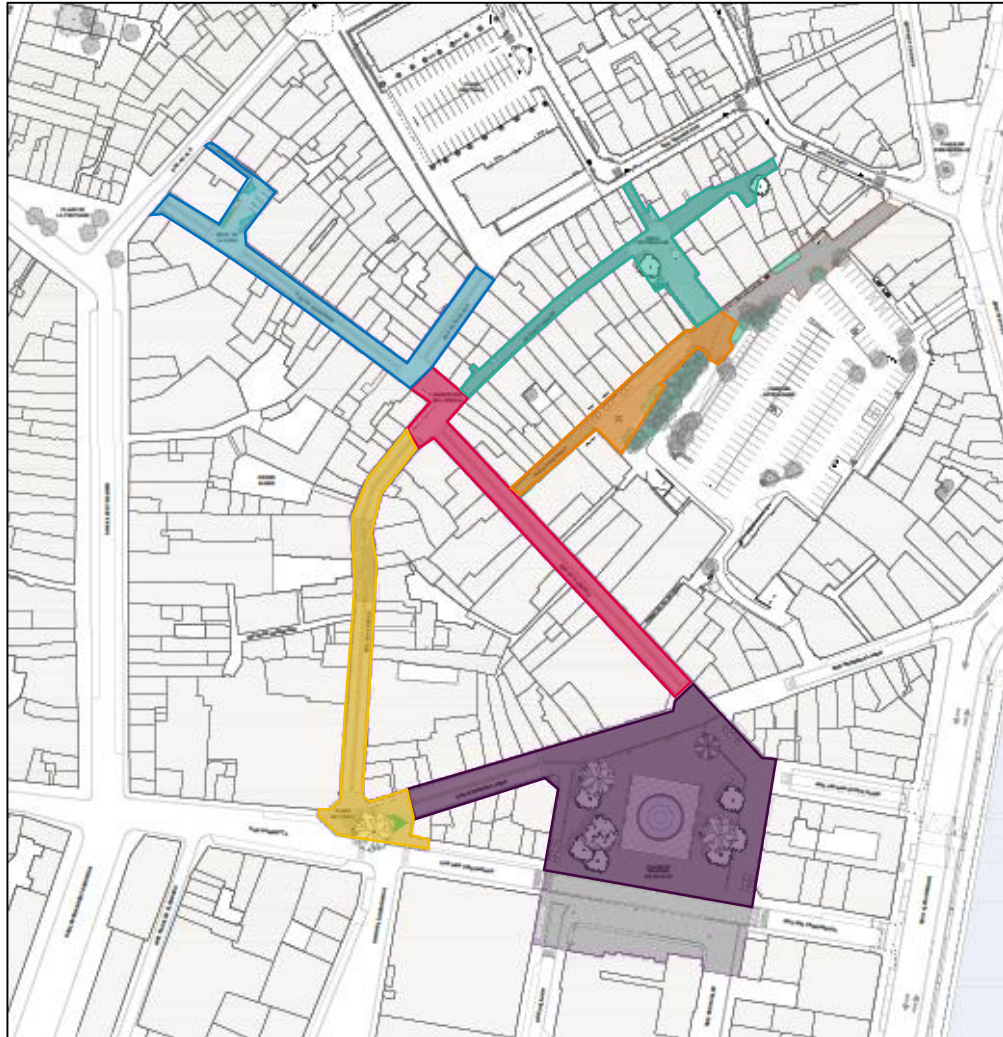
INTRODUCTION

Sébastien Fagnen et Patrice Martin

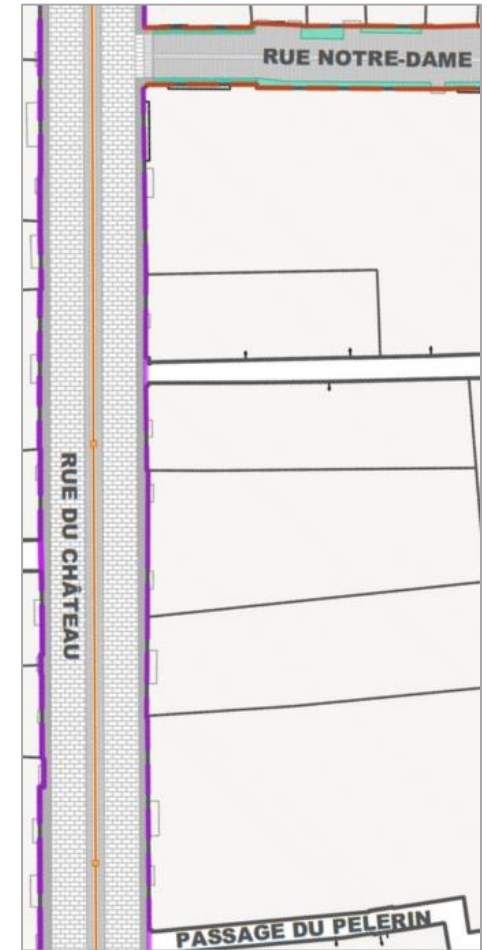
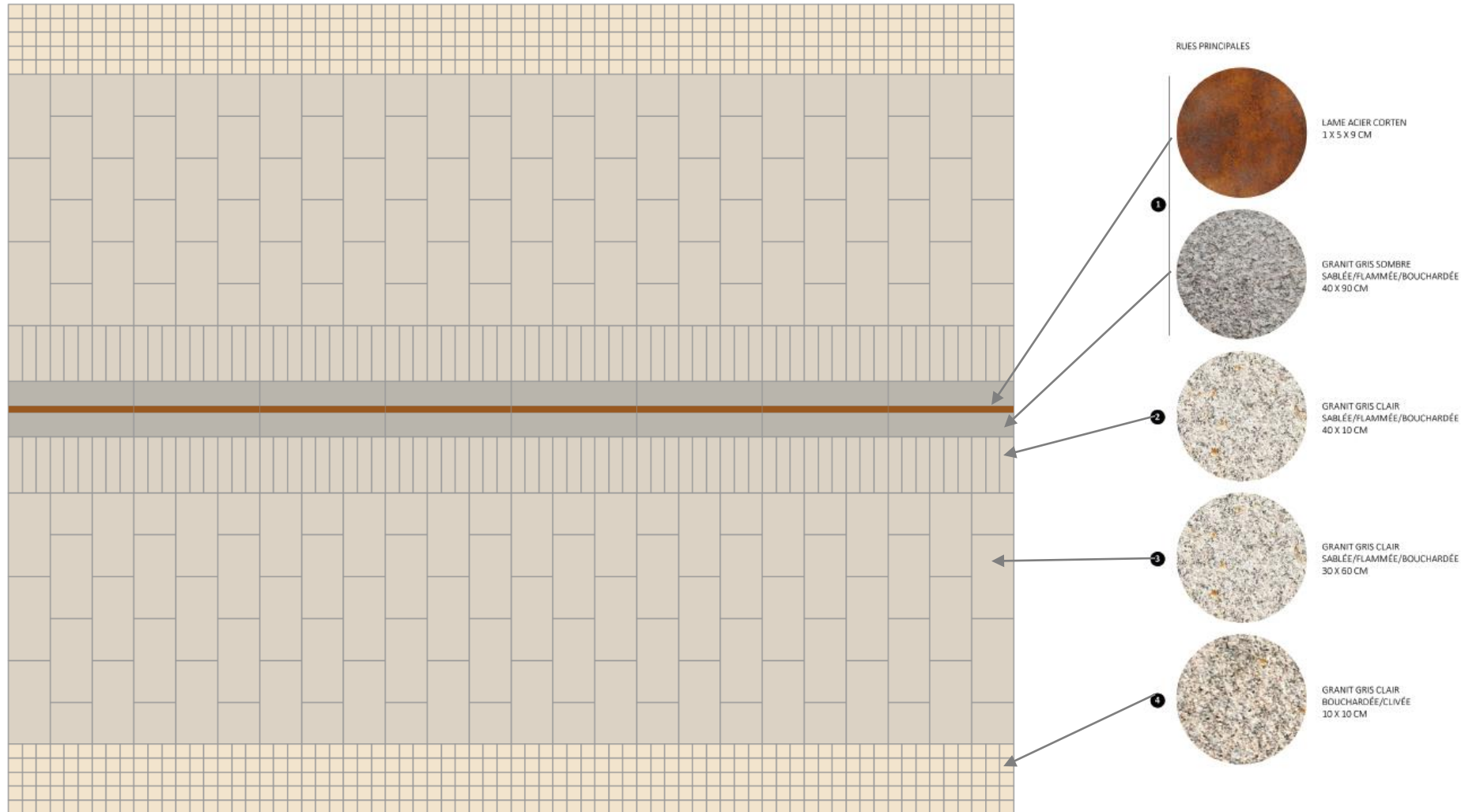
1

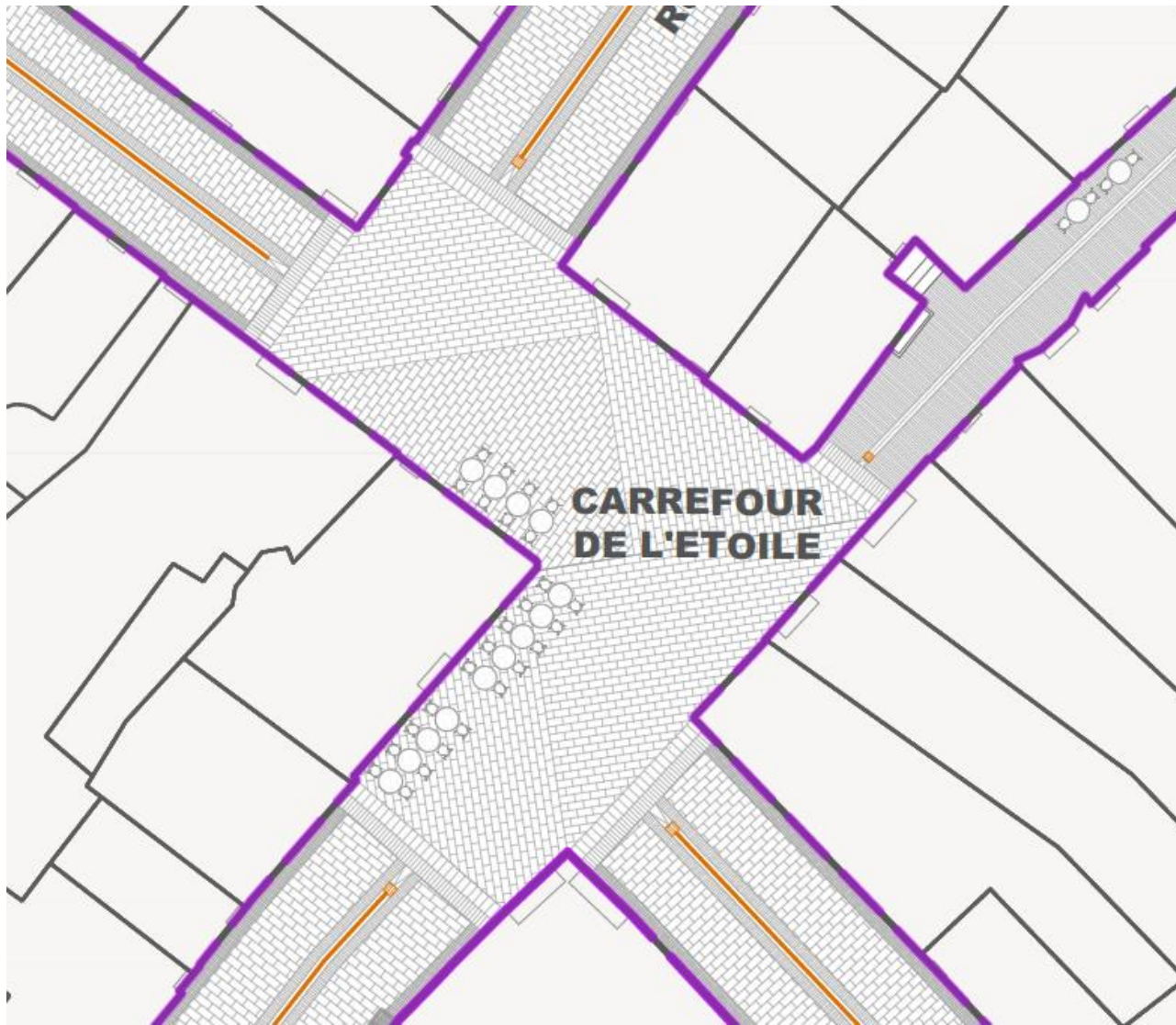
PRESENTATION DU PROJET D'AMENAGEMENT

- Périmètre
- Principe de dallage et matériaux



- Rue du Château et Place de l'Etoile
- Place du Général de Gaulle et Rue Maréchal Foch
- Rue Notre-Dame
- Rue du Commerce, Passage de la Rose et Rue Grande Rue
- Rue des Portes et Place de Verdun
- Rue des Fossés

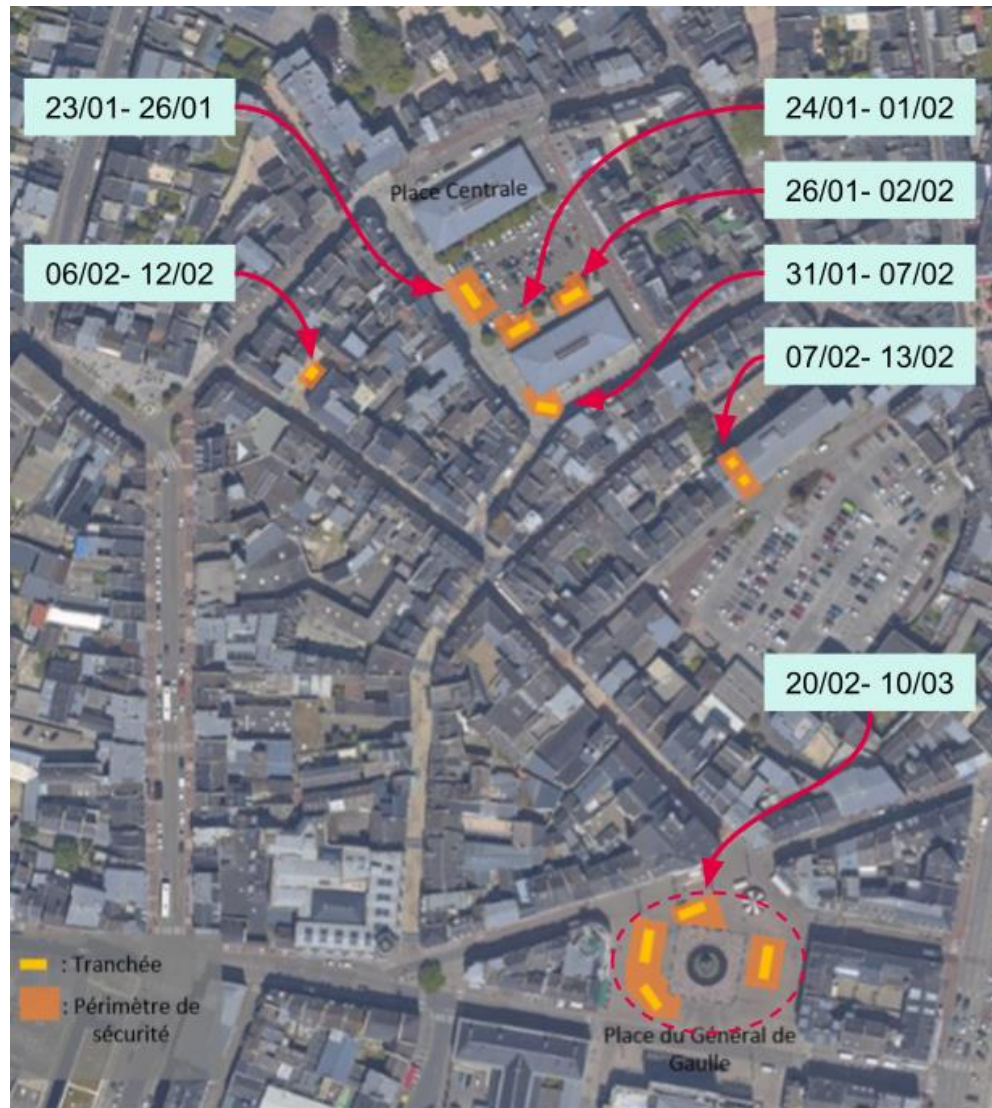




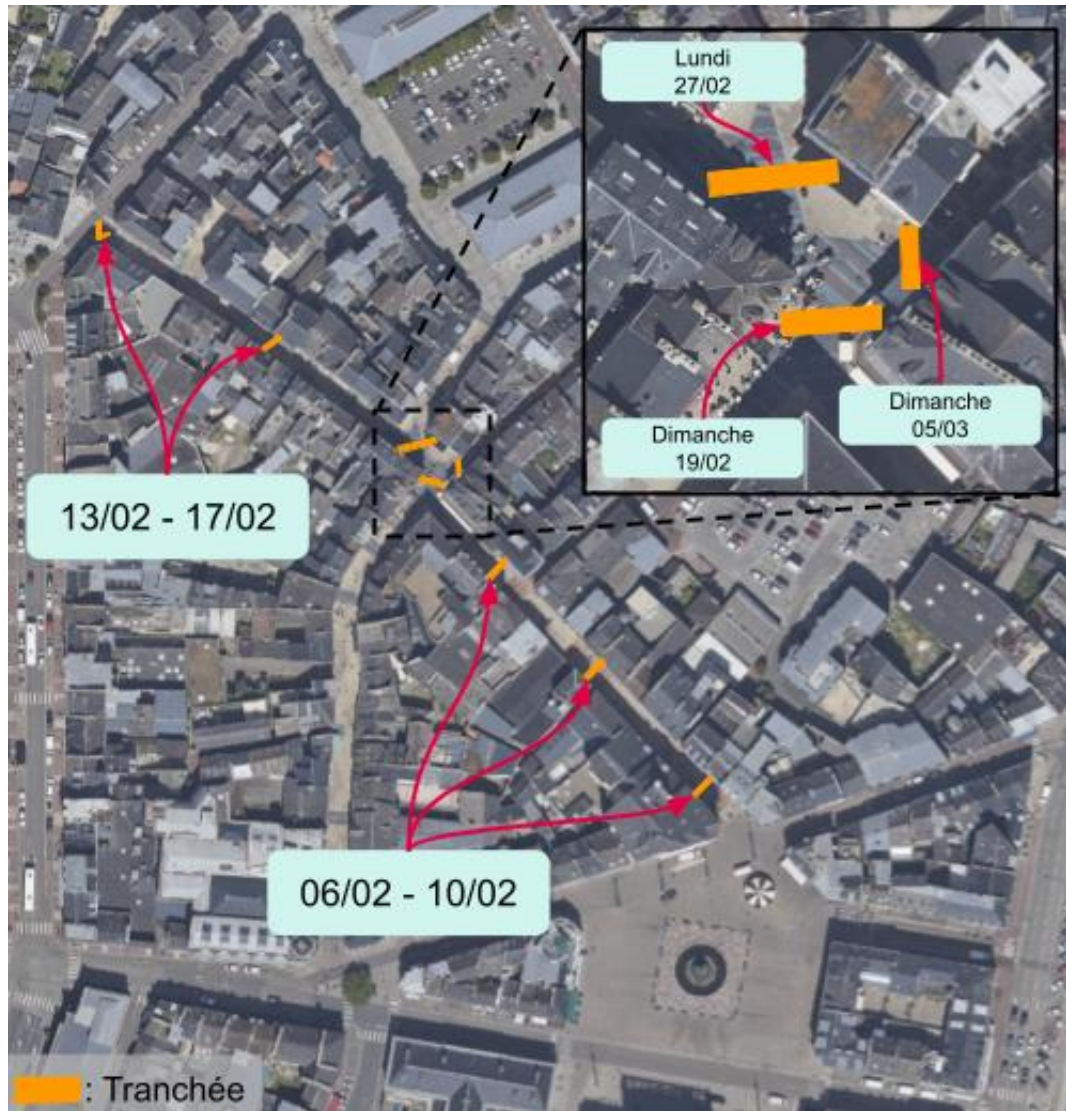
2

CALENDRIER

- Sondages archéologiques
- Investigations complémentaires
- Calendrier des travaux: Rue du Château et Place de l'Etoile
- Calendrier général



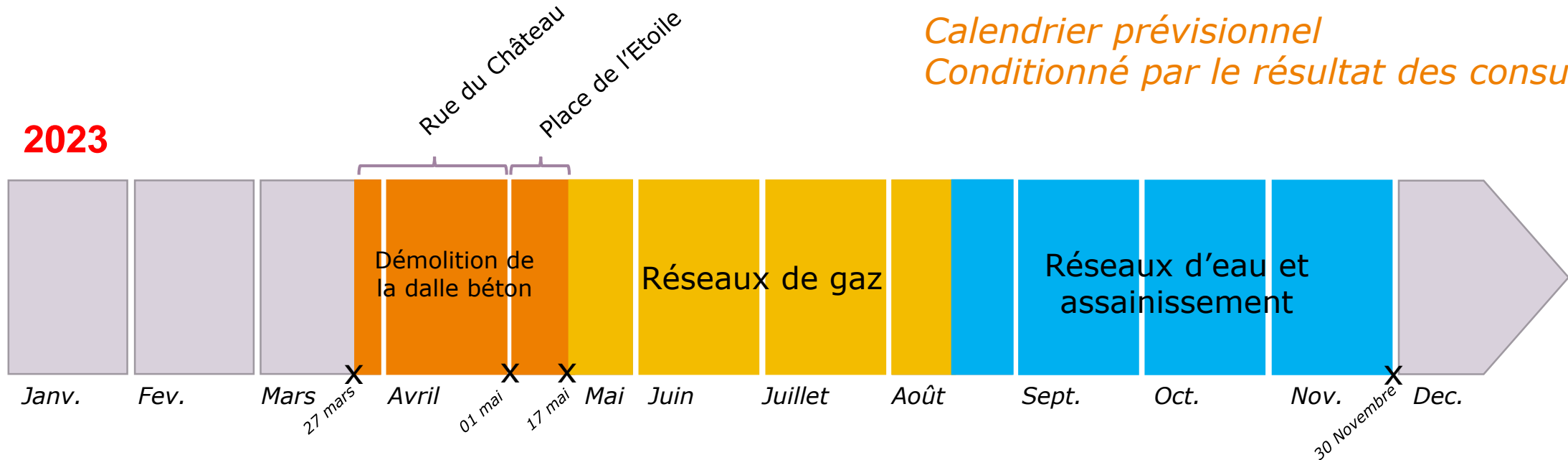
- Rue au Fourdray: 23/01-26/01
- Salle des fêtes (2): 24/01-02/02
- Rue Grande Rue: 31/01-07/02
- Passage de la Rose: 06/02-12/02
- Passage Notre-Dame: 07/02-13/02
- Place de Gaulle (4): 20/02- 10/03



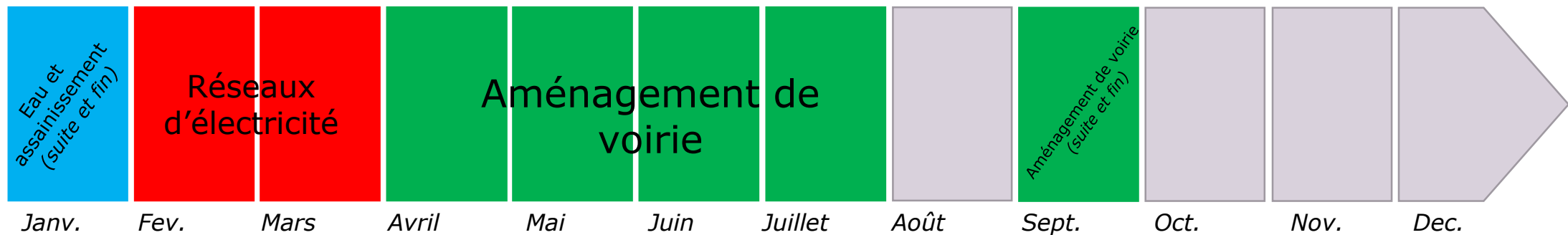
- Rue du Château (3 tranchées): 06/02-10/02
- Rue du Commerce (2 tranchées): 13/02-17/02
- Place de l'Etoile
 - Dimanche 19/02 (entre Petit Jean et le Café de l'Etoile)
 - Lundi 27/02 (entre Authentic et Baléo)
 - Dimanche 05/03 (entre Authentic et la Maison de la Presse)

*Calendrier prévisionnel
Conditionné par le résultat des consultations*

2023



2024



3

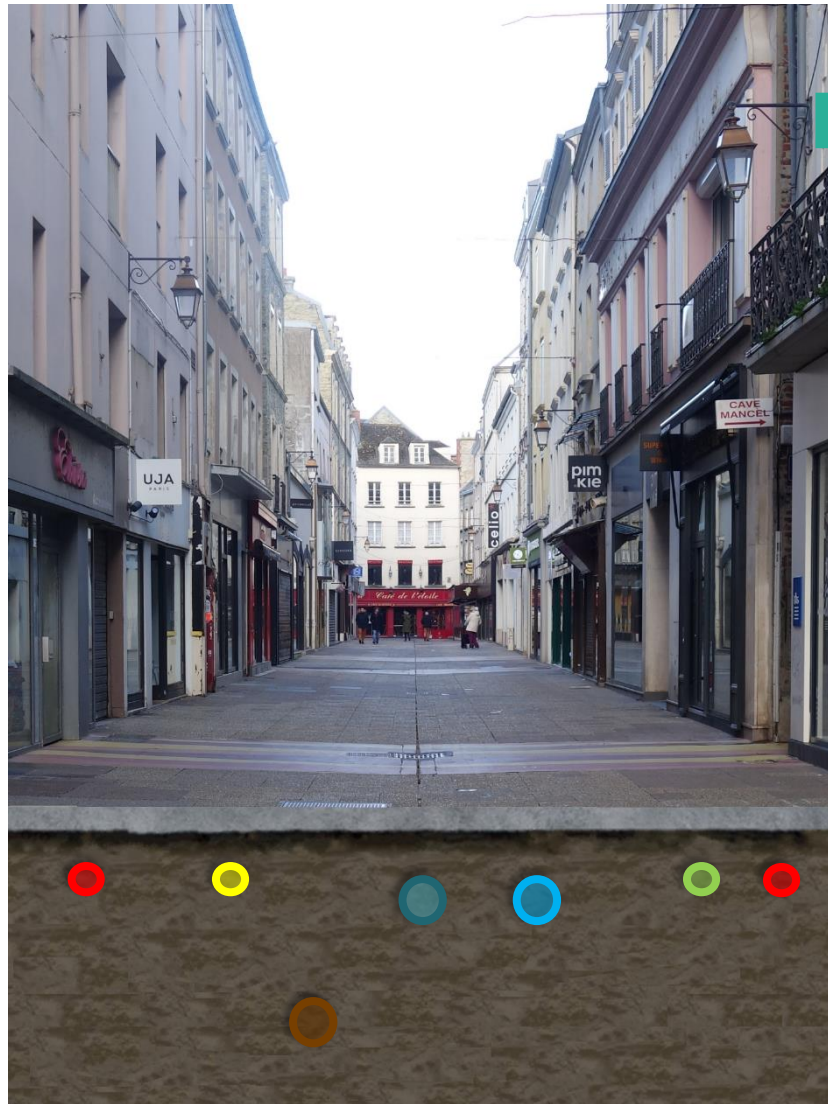
ORGANISATION EN PERIODE DE TRAVAUX



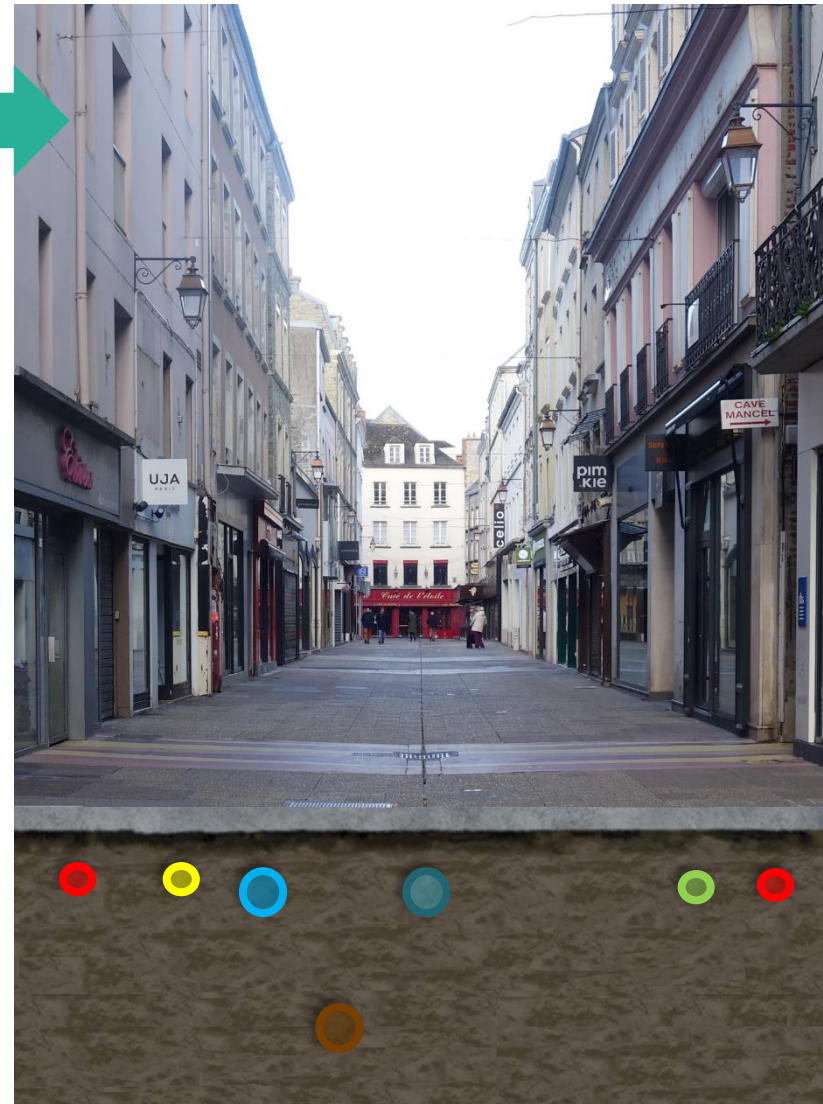
De la place de Gaulle vers la place de l'étoile

En demi-chaussée, par tronçons d'environ 25m.

Début des travaux côté Ouest



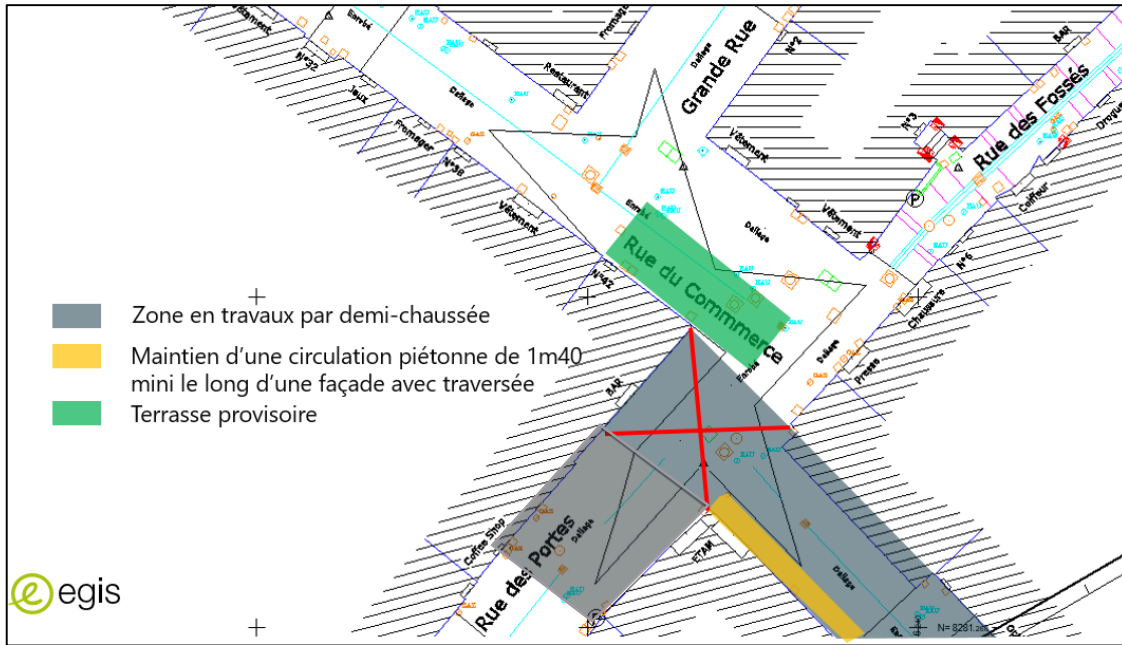
Existant



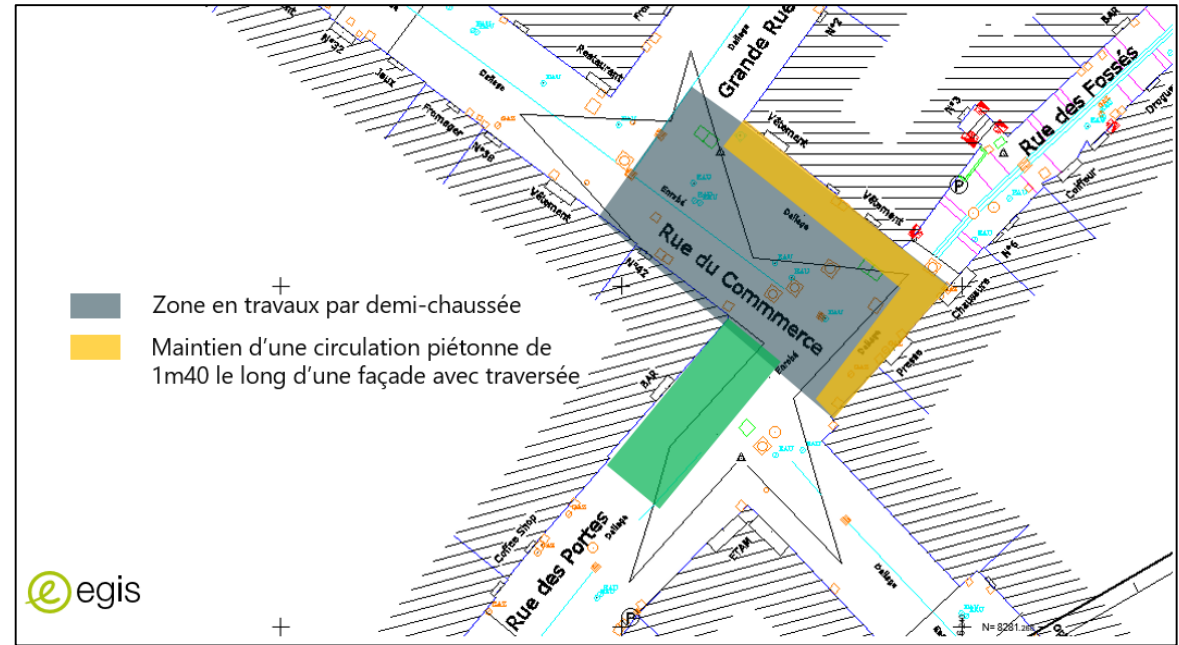
Projet

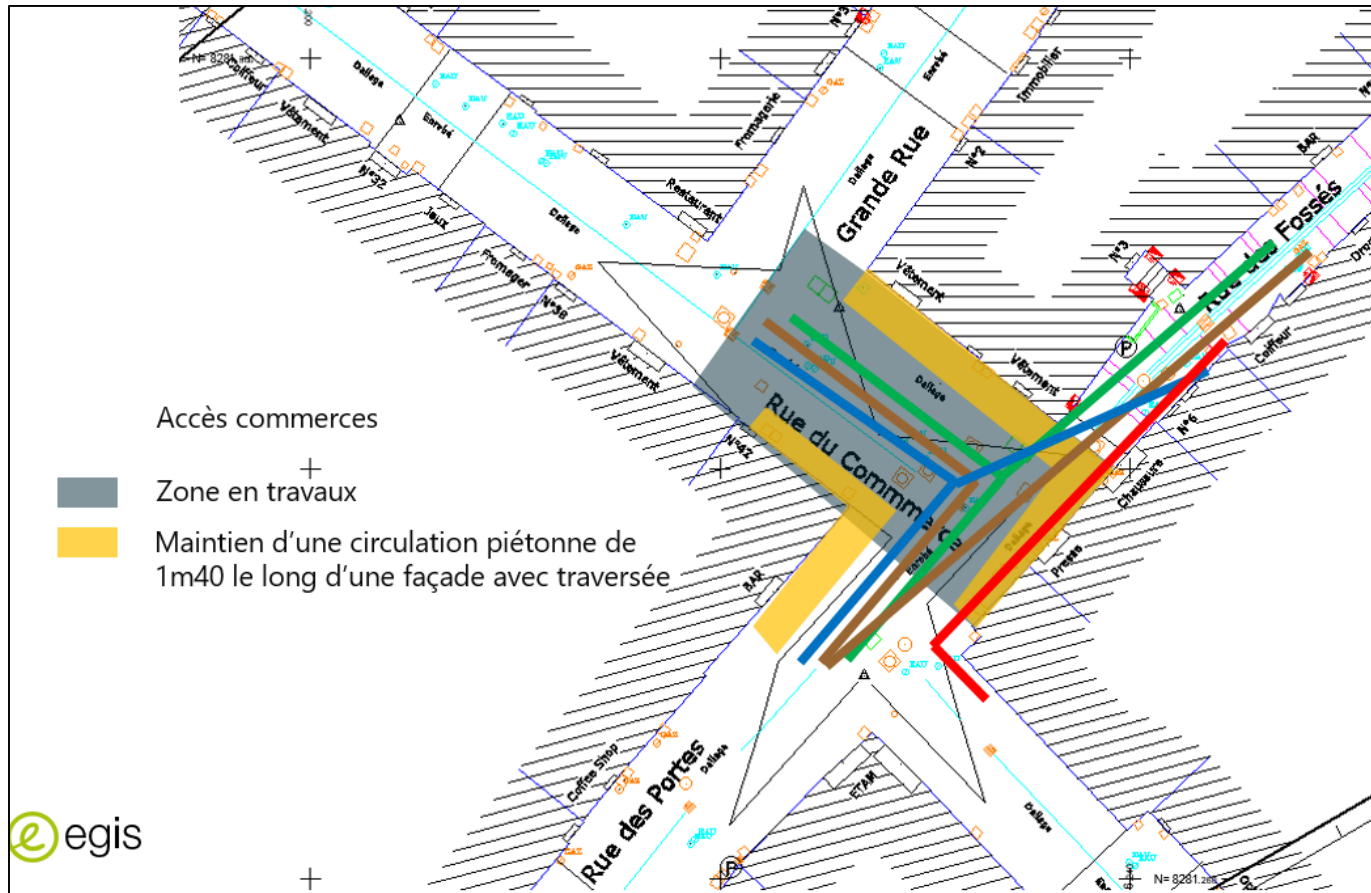
- Eau potable
- Eau pluviale
- Eaux usées
- Electricité
- Gaz
- Télécommunication

Phase 1



Phase 2





PRESENTATION DE L'ORGANISATION DU CHANTIER

Livraisons depuis les extrémités du chantier et livraisons par transpalette

Accessibilité riverains

Circulation piétonne maintenue à minima le long d'une façade avec traversée aménagée et sécurisée pour franchissement du chantier



Maintien d'une circulation secours pendant toute la durée du chantier sur toutes les emprises

- Voie carrossable de largeur 3m

Stockage limité dans les emprises chantier et amenée des matériaux quotidien





Lorsque la rue est en travaux,
Dépôt des cartons et sacs de collecte des
ordures ménagères , dans les conditions
actuelles ou aux emplacements arrêtés
avec le service propreté de la Ville et le
service de la CAC (selon avancement du
chantier)

Des containers seront prévus à cet effet.

Mise en place de dispositions pour
maintenir les livraisons, selon avancement
du chantier.



Les relevés réalisés ont mis en évidence des débordements des façades sur les ouvrages d'assainissement implantés sur le domaine public. Lors des états des lieux amiables réalisés avec les occupants, les propriétaires et la Ville, un état individualisé sera réalisé. Les nouveaux aménagements essaieront de répondre au mieux à la situation.

Lancement de la consultation pour retenir un prestataire; entreprise retenue pour début avril.

Un point hebdomadaire sera réalisé pour déterminer les zones d'intervention qui feront l'objet d'un nettoyage chaque fin de semaine.

Un cabinet d'huissiers a été sélectionné en vue de la réalisation d'états des lieux amiables des façades et vitrines avant et après la phase de démolition de la dalle et de mise en œuvre de l'enrobé temporaire.

Ces constats amiables seront réalisés entre le 15 et le 27 mars, avant le début de la démolition de la dalle béton.

Un dispositif d'indemnisation à l'étude:
Une procédure à l'amiable encadrée

Composition de la commission:

- Présidence: Magistrat nommé par le Tribunal Administratif de Caen
- Deux élus de Cherbourg-en-Cotentin en charge du projet
- Les Présidents des Chambres consulaires
- Expert-comptable
- A titre consultatif:
 - Direction de projet rénovation des rues piétonnes
 - Un membre désigné de l'UCC

Une fois le dossier validé: Passage en Conseil Municipal

Éléments du dossier:

- Demande via un dossier avec validation par votre expert-comptable
- Pièces justificatives de la perte effective de CA:
 - Bilans, comptes de résultat sur 3 ans, etc
 - Pour tous commerçants nouvellement installé, une étude de son prévisionnel et des chiffres seront pris en compte.
- Constat du préjudice (planning travaux, photos...)

Chaque dossier sera analysé par la commission.

4

COMMUNICATION ET MEDIATION

- L'ouverture du point info travaux prochainement situé au 28 rue Grande rue, ouverture 15h/semaine
 - Mardi: 9h-13h
 - Mercredi: 17h-19h30
 - Jeudi: 10h-16h
 - 1^{er} et 3^e samedis du mois: 10h-12h30
- Une adresse mail dédiée: cvosruespietonne@cherbourg.fr
- Des lettres info travaux (diffusion papier et mail)
- Une boucle d'information via WhatsApp (opérationnelle à partir du 06/02 au 06 80 53 54 25)

Mais aussi :

- Un document de 4 pages distribué aux riverains et aux commerçants en mars
- Mise en place d'une signalétique et d'une communication sur le chantier: panneaux aux entrées du chantier pour expliquer les travaux, panneaux de communication pour indiquer que « pendant les travaux, vos commerces restent ouverts »...

